

Stan s 2 spavaće sobe u Poreču, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Titel: | Stan s 2 spavaće sobe u Poreču |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 74 m ² |
| Stock: | 3 |
| Stockwerke: | 4 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 250,000.00 € |
| Erstellt: | 27.05.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Baujahr: | 1983 |
| Letzte Renovierung: | 2018 |



Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Poreč |
| Siedlung: | Poreč |
| Postleitzahl: | 52440 |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | B |
|-------------------|---|

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Lage der Wohnung Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt 4 Etagen in Poreč, sie ist Luftlinie ca. 450 m vom Meer und ca. 1 km vom alten Stadtzentrum entfernt. Das Viertel, in dem sich die Wohnung befindet, ist ruhig und alle Einrichtungen sowie der Strand sind zu Fuß erreichbar, da sich alles im Umkreis von wenigen hundert Metern befindet.

Raumaufteilung Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich, einer separaten Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem geschlossenen Balkon. Darüber hinaus steht der Wohnung im Erdgeschoss ein Holzschuppen zur Nutzung zur Verfügung. Ausstattung Für die Beheizung sorgen ein Thermospeicherofen und Klimaanlage, die im Sommer zur Kühlung dienen. Heißes Wasser wird über einen Boiler aufbereitet. Die Fliesen in Küche und Bad sind neu, in den anderen Räumen wurde Parkett verlegt. Im Jahr 2018 wurde eine neue PVC-Tischlerei eingebaut, der geschlossene Balkon verfügt über eine Außenjalousie. Die Wohnung verfügt über eine Satellitenschüssel. Die Fassade des Gebäudes ist neu. Die Wohnung wird ohne Möbel verkauft, alles ist ordentlich und bezugsfertig. Sonstiges Vor dem Gebäude stehen kostenlose öffentliche Parkplätze zur Verfügung. ID CODE: 557

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611379

Agency ref id: 557