

## Trogir, Seget - stan u NOVOGRADNJI sa pogledom na more, 54.55 m2, Seget, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken: HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Trogir, Seget - stan u NOVOGRADNJI sa pogledom na more, 54.55 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 54 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 165,000.00 €

Erstellt: 27.05.2024

## Zustand

Neubau: ja



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Seget  
Siedlung: Seget Donji  
Postleitzahl: 21220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Angelus nekretnine bietet zum Verkauf eine Wohnung in einem NEUEN GEBÄUDE in attraktiver Lage, nur 600 m vom Meer entfernt. STANDORT: Die Stadt Seget liegt auf der kleinen Halbinsel Vranjica, 5 km westlich der UNESCO-Stadt Trogir. Es liegt 8 km vom Flughafen Split-Kaštela und 30 km von der Stadt Split entfernt. Das ehemalige Fischerdorf hat sich zu einem ruhigen Touristenziel entwickelt. Die Halbinsel ist reich an wunderschönen Sand- und Felsstränden, die einen unvergesslichen Blick auf die Adriainseln Šolta und Drvenik bieten. Seget ist ein Reiseziel für diejenigen, die einen ruhigen Urlaub fernab vom Trubel der großen Touristenzentren verbringen möchten. Die Umgebung zeichnet sich durch üppige mediterrane Vegetation, jahrhundertealte Weinberge und Olivenhaine aus, die zum Wandern und Radfahren geeignet sind. Zahlreiche Inseln und Inselchen eignen sich hervorragend für Bootsausflüge. Ein kleiner Ort in einer angenehmen mediterranen Umgebung bietet alles, was Sie für einen angenehmen und ruhigen Urlaub benötigen. BESCHREIBUNG: Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Gesamtnettofläche von 54,55 m<sup>2</sup>, die sich im zweiten Stock eines schönen städtischen Gebäudes mit insgesamt 22 Wohnungen befindet. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche und einem Esszimmer mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln. Der Bau erfolgt nach den neuesten Standards,

darunter hochwertige Materialien und schlüsselfertige Ausstattung, darunter: erstklassige Wasser- und Wärmedämmung, Einbruch- und Brandschutztüren in modernem Design, hochwertige Innenschreinereiarbeiten mit Dreifachfenstern, elegante Fliesen- und Holzböden, in den Bädern Fußbodenheizung verlegt. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz. Der voraussichtliche Fertigstellungstermin des Gebäudes ist September 2024. WOHNUNG S16 Flur/Eingangsbereich 5,47 m2 Wohn- und Esszimmer 14,98 m2 Küche 5,38 m2 Zimmer 1 8,04 m2 Zimmer 2 10,78 m2 Badezimmer 4,60 m2 WC 2,02 m2 Terrasse (6,56 x 0,50) 3,28 m2 GESAMT 54,55 m2 Das Anwesen verfügt über ein großes Potenzial, sei es zur touristischen Vermietung oder als Ort für ein ruhiges Leben und Urlaub. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie unter <https://angelusnekretnine.hr/about-nama> einsehen. Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 5090

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611382

Agency ref id: 5090