

## ROGOZNICA (STUPIN)- PREDIVNA VILLA S BAZENOM 40M OD MORA, Rogoznica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ROGOZNICA (STUPIN)- PREDIVNA VILLA S BAZENOM 40M OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	138 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	250 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 655,000.00 €  
Erstellt: 28.05.2024

## Zustand

Baujahr: 2016

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Rogoznica  
Siedlung: Rogoznica  
Postleitzahl: 22203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Immobiliendetails: Lage: Uvala Ždrilo, Rogoznica Gesamtnutzfläche: 138 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen Grundstücksfläche: 485 m<sup>2</sup> Baujahr: 2016 Beschreibung: Diese elegante Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einer gesamten Wohnfläche von 138 m<sup>2</sup>. Auf einem 485 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet die Villa eine perfekte Kombination aus Luxus und Komfort. Erdgeschoss: Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, Arbeitszimmer, Bad, Hauswirtschaftsraum sowie einer geräumigen Küche mit Essbereich und Wohnzimmer. Das Wohnzimmer und der Essbereich öffnen sich zu einer Terrasse mit Pool. Obergeschoss: Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer und ein Bad befinden. Jedes Schlafzimmer hat eine eigene Terrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad. Alle Terrassen bieten einen wunderschönen Blick auf das Meer. Außenbereich: Der Außenbereich verfügt über einen Pool, der von einem großzügigen Sonnendeck und einem wunderschön angelegten Garten umgeben ist. Ausstattung: Zentralheizungssystem für Wasser Klimaanlage in allen Räumen Moderne Küche Internet Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Sie verfügt über alle notwendigen Genehmigungen für die touristische Vermietung und stellt somit eine großartige Geschäftsmöglichkeit dar! Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte! ID CODE: DA100062853

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611494

Agency ref id: DA100062853