

## Iznimno zemljište između Bala i Rovinja sa građevinskom dozvolom, Bale, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Iznimno zemljište između Bala i Rovinja sa građevinskom dozvolom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	13000 m <sup>2</sup>
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	28.05.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Bale  
Siedlung: Bale  
Postleitzahl: 52211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Egal, ob Sie die wunderschöne Natur und die malerischen Strände genießen, einen aktiven Urlaub wie Radfahren und Trekking verbringen oder die weltberühmten önologastronomischen Genüsse genießen möchten, Bale ist Ihre beste Wahl. Das kleine malerische Städtchen Rovinj gilt als eine der schönsten Städte Kroatiens. Darüber hinaus hält sie den Titel der besten Stadt in Bezug auf die Lebensqualität. Mit Ihrem Labyrinth aus bemalten Gassen, Wohnungen und Gebäuden werden Sie sich wie in der venezianischen Ära der Stadt fühlen. Schöne Straßen und Wohnungen sind nicht das Einzige, was sie zu einer der schönsten Städte macht, sondern es gibt zahlreiche gepflegte Ländereien. Auf halbem Weg zwischen Rovinj und Bale befindet sich dieses geräumige Grundstück mit einer Fläche von ca. 13000m<sup>2</sup>. Großes landwirtschaftliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von 13000m<sup>2</sup> mit einer Baugenehmigung für ein Nebengebäude. Das Gelände ist flach, mit Olivenhainen, umgeben von einer Mauer und einem Zaun, und es gibt zwei Wasserschächte darauf. Es ist gut gepflegt und ordentlich gepflegt. Es befindet sich an einem ruhigen Ort, in einer Sackgasse, die Ruhe und Frieden garantiert. Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 2000m<sup>2</sup>. Der Zugang zum Land ist Schotter, (ca. 2000m<sup>2</sup>) Was es außergewöhnlich macht, ist die Investition in eine landwirtschaftliche Tätigkeit und die Möglichkeit, ein Geschäftsgebäude mit allen erforderlichen Unterlagen zu bauen. Weitere Informationen erhalten Sie unter: DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ LIZENZIERTER AGENT Mobil 099/741-7810 dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512548

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611523  
Agency ref id: IS1512548