

## DRAGE PAKOŠTANE - LUXURY APARTMENT FIRST LINE TO THE SEA - A1, Pakoštane, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DRAGE PAKOŠTANE - LUXURY APARTMENT FIRST LINE TO THE SEA - A1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	385,000.00 €

Erstellt: 28.05.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Pakoštane  
Siedlung: Drage  
Postleitzahl: 23211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

DRAGE PAKOŠTANE - LUXUSWOHNUNG IN ERSTER LINIE ZUM MEER - A1 Eine ideale Kombination aus Natur und Luxusunterkunft. DRAGE PAKOŠTANE Drage ist eine ruhige und friedliche dalmatinische Stadt in der zentralen Zone der kroatischen Adria, an der Hauptstraße zwischen Zadar und Šibenik entlang einer stark gegliederten Küste, klarem Meer und Blick auf zahlreiche Inseln am Rande des Kornati-Nationalparks. Sie sind nur 3 km von Pakoštane entfernt und in der Nähe befinden sich 4 Nationalparks. Kornati ist 12 km, Krka 47 km, Paklenica 75 km, Plitvicer Seen 165 km und zwei Naturparks: Telašćice 17 km und Vransko-See 1 km. In der Nähe liegen die historischen Städte Zadar (36 km) und Šibenik (41 km). Der VRANA-See ist der größte natürliche See in der Republik Kroatien. Die Natur hat hier ideale Strände geschaffen, die durch die Strömungen durch die außergewöhnliche Reinheit des Meeres noch verstärkt werden können. An diesem wunderschönen Ort direkt am Strand, in erster Reihe, befindet sich dieses Projekt bestehend aus vier äußerst luxuriösen Apartments, in hervorragender Lage und mit wunderschöner Aussicht. Mit eigenem Parkplatz, Wellness im Keller und in der Nähe des Strandes bietet es Ihnen ein außergewöhnliches Erlebnis eines Aufenthalts in allen Tourismussegmenten und eines Aufenthalts am Meer. Region Zadar – Beschreibung des Investitionsgebiets

■ Eines der beliebtesten Investitionsgebiete Kroatiens mit hervorragender Verkehrsinfrastruktur. ■ Es ist von den Nationalparks Kornati, Krka und Paklenica umgeben. Zadar und seine Umgebung gehören statistisch gesehen zu den sonnigsten Gebieten Kroatiens. ■ Die Immobilienpreise an der Adriaküste steigen regelmäßig um etwa 8-10 % pro Jahr. in den vergangenen Jahren. Kroatien ist seit Juli 2013 Teil der EU. ■ Durch die Einhaltung der EU-Gesetzgebung ist das Investitionsrisiko hier deutlich reduziert und Investitionen sind somit besser geschützt. ■ Kroatien ist seit Januar 2023 Teil des Schengen-Raums. am nudi: Apartmenthaus in erster Meereslinie ■ Neubauprojekt bietet 4 Wohnungen in erster Meereslinie. ■ Das Projekt umfasst Folgemietdienstleistungen, ganzjährige Wartung, notwendige kleinere Reparaturen und andere Dienstleistungen. ■ Im gegenseitigen Einvernehmen der zukünftigen Eigentümer ist es möglich, das Grundstück (gelb markiert) zu erwerben und dort ein Schwimmbad und eine Sauna zu bauen. Außen ■ Das Anwesen liegt am äußersten Rand des Dorfes Drage am Ende einer Sackgasse in einer absolut ruhigen Umgebung einer traditionellen stabilisierten kroatischen Wohnsiedlung. ■ Restaurants und Strandbars sind zu Fuß erreichbar. ■ Direkt unterhalb des Apartmenthauses befindet sich ein gemütlicher und schattiger Pinienhain und 20 Meter entfernt befindet sich ein wilder Felsstrand mit klarem Meer und Zugang zum Meer über eine Steintreppe. ■ Beliebte Strände in Crvena Luka, Pakostane und Pirovac sind innerhalb von 10 Autominuten erreichbar Der südliche Sonnenhang bietet einen unverbaubaren, einzigartigen Blick auf die Adria und die Kornaten Geschäftsmodell der Zusammenarbeit Wir bieten die Möglichkeit, in ein Projekt mit vollständig gesichertem Hotelservice, Wartung und anderen Dienstleistungen zu investieren, um eine einfache Nutzung der Immobilie und Mieteinnahmen zu gewährleisten. ■ Der lokale Partner Pinch Hospitality stellt zur Verfügung Basisdienstleistungen auf Basis eines Standards Vertrag, wie zum Beispiel: ■ Marketing und Gästereservierung ■ Reinigung und Schlüsselübergabe ■ Grundlegende Reparaturen an den Anlagen ■ Allgemeine Instandhaltung der Immobilie ■ Regelmäßige Berichterstattung ■ Gleichzeitig haben die Eigentümer die uneingeschränkte Möglichkeit, die Wohnung für eigene Aufenthalte zu nutzen. ■ Die Provision für den lokalen Partner beträgt 30 % der Nettomieteinnahmen. ■ Bei einem frühzeitigen Kauf ist es möglich, Kundenänderungen vorzunehmen bis zur Inneneinrichtung. Smart-Home-Funktionen machen Ihr Leben komfortabler. Erdgeschosswohnung 1 Stellplatz: 1, Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Nichtwohnraum (ausgelegt als Fitnessraum), als Nachnutzung sind jedoch ein Studio von 26 m2 und eine Terrasse von 28 m2 geplant – doppelte Mieteinnahmen garantiert. Apartment 1: 43 m2 + Terrasse 25 m2, Studio: 26 m2 + Terrasse 28 m2 Preis: 400.000 € DAMIR VAROŠANEC Telephone : +385 99 733 5307 Address : Dogma Dalmatia - Šibenik Fra Jerolima Milete 3, 22000 Šibenik Email : damir.varosanec@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA1000266

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611541

Agency ref id: DA1000266