

Apartmentmanska kuća sa prekrasnim pogledom, 200 m od mora, Gradac, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Apartmentmanska kuća sa prekrasnim pogledom, 200 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	615.0 m ²
Grundstücksgröße:	320.0 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	12
Preis:	780,000.0 €
Erstellt:	28.05.2024

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Gradac
Siedlung: Zaoštrog
Postleitzahl: 21334

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, ADSL
Energieeffizienz: B



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein Apartmenthaus mit wunderschönem Blick auf das Meer. Das Haus liegt etwa 200 Meter vom Meer und den wunderschönen Kiesstränden entfernt. Das Haus liegt in der Nähe der Stadt Zaoštrog, im Herzen der Makarska Riviera und verfügt über 12 Wohnungen sowie Gemeinschaftsräume und Lagerräume. Dieses ziemlich große Apartmenthaus mit 615 m² wurde auf einem Grundstück von über 300 m² gebaut und verfügt über 12 Apartments auf 3 Etagen; 4 Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss, 4 im ersten Stock und 4 im zweiten Stock. Insgesamt verfügt es über 40 Betten. Jede Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, Küche und Wohnzimmer, Badezimmer und Balkon. 6 Apartments verfügen über einen Südbalkon mit Blick auf das Meer und die Insel Hvar. Die anderen 6 Apartments blicken auf den beeindruckenden Berg Biokovo. Das Haus wurde 2019 komplett renoviert und jede Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang. Alle Wohnungen sind komplett möbliert, ausgestattet und klimatisiert und verfügen über TV, Satellit und Internet. Das Anwesen verfügt über ausreichend Parkplätze für 5-6 Autos auf dem Grundstück, während Parkplätze für die restlichen Wohnungen in der Nähe angemietet werden. Zaoštrog und seine Umgebung gehören zu den Orten an der Makarska Riviera, die aufgrund des ruhigen Familientourismus, der wunderschöne natürliche Kiesstrände bietet,

immer beliebter werden. Die Lage dieses Apartmenthauses eignet sich sehr gut für touristische Zwecke und mit dem Kauf dieses Hauses erwerben Sie ein etabliertes Vermietungsgeschäft. Das Anwesen ist ordentlich. Für die Immobilie liegt eine Nutzungserlaubnis vor.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611551

Agency ref id: ST-0692

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593