

## Apartmentmanska kuća sa prekrasnim pogledom, 200 m od mora, Gradac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Apartmentmanska kuća sa prekrasnim pogledom, 200 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	615 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	320 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	12
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	28.05.2024

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Gradac  
Siedlung: Zaoztrog  
Postleitzahl: 21334

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, ADSL  
Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein Apartmenthaus mit wunderschönem Blick auf das Meer. Das Haus liegt etwa 200 Meter vom Meer und den wunderschönen Kiesstränden entfernt. Das Haus liegt in der Nähe der Stadt Zaoztrog, im Herzen der Makarska Riviera und verfügt über 12 Wohnungen sowie Gemeinschaftsräume und Lagerräume. Dieses ziemlich große Apartmenthaus mit 615 m2 wurde auf einem Grundstück von über 300 m2 gebaut und verfügt über 12 Apartments auf 3 Etagen; 4 Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss, 4 im ersten Stock und 4 im zweiten Stock. Insgesamt verfügt es über 40 Betten. Jede Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, Küche und Wohnzimmer, Badezimmer und Balkon. 6 Apartments verfügen über einen Südbalkon mit Blick auf das Meer und die Insel Hvar. Die anderen 6 Apartments blicken auf den beeindruckenden Berg Biokovo. Das Haus wurde 2019 komplett renoviert und jede Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang. Alle Wohnungen sind komplett möbliert, ausgestattet und klimatisiert und verfügen über TV, Satellit und Internet. Das Anwesen verfügt über ausreichend Parkplätze für 5-6 Autos auf dem Grundstück, während Parkplätze für die restlichen Wohnungen in der Nähe angemietet werden. Zaoztrog und seine Umgebung gehören zu den Orten an der Makarska Riviera, die aufgrund des ruhigen Familientourismus, der wunderschöne natürliche Kiesstrände bietet,

immer beliebter werden. Die Lage dieses Apartmenthauses eignet sich sehr gut für touristische Zwecke und mit dem Kauf dieses Hauses erwerben Sie ein etabliertes Vermietungsgeschäft. Das Anwesen ist ordentlich. Für die Immobilie liegt eine Nutzungserlaubnis vor. Immobilien ID: ST-0692 Leistungsklasse: B Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611551

Agency ref id: ST-0692

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593