

Poreč okolica, kuća za renoviranje s građevinskom dozvolom i projektom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč okolica, kuća za renoviranje s građevinskom dozvolom i projektom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	159 m ²
Grundstücksgröße:	449 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	325,000.00 €
Erstellt:	28.05.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 1980

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage,
Sickergrube
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Raum Poreč, Istrien, Haus mit Baugenehmigung und Projekt für Neubau! Ein charmantes Haus zum Verkauf mit Baugenehmigung und einem Projekt für den Bau eines neuen Hauses, gelegen in ruhiger und attraktiver Lage, nur 16 km vom Zentrum von Poreč und den wunderschönen Stränden der Adria entfernt. Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Platz und Potenzial für zukünftige Bauarbeiten. Details Immobilien- Grundstücksfläche: 449 m² Zusätzliches Baugrundstück: 94 m² (ideal für den Bau eines Parkplatzes oder anderer Einrichtungen) Gesamtfläche des Hauses: 159 m² Garagen: zwei Garagen mit einer Gesamtfläche von 85 m² Infrastruktur- Das Haus ist derzeit bewohnbar und mit allen notwendigen Anschlüssen – Strom und Wasser – ausgestattet. Dies ermöglicht eine sofortige Nutzung oder mögliche Renovierungen nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen. Standort- Diese Unterkunft liegt nur 16 km vom historischen Zentrum von Poreč entfernt und bietet schnellen und einfachen Zugang zu allen städtischen Annehmlichkeiten, einschließlich Geschäften, Restaurants, Schulen und Gesundheitseinrichtungen. Darüber hinaus ist dieser Standort aufgrund der Nähe zum Meer ideal für Liebhaber der Sonne, des Meeres und eines entspannten mediterranen Lebensstils. Potenzial- Der Verkauf umfasst

neben dem bestehenden Haus auch eine Baugenehmigung und ein Projekt für den Bau eines neuen Hauses. Dies gibt Ihnen die Freiheit und die Möglichkeit, Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten und gleichzeitig die vorhandenen Annehmlichkeiten und den Platz zu genießen, den diese Immobilie bietet. Ausgezeichnete Lage: In der Nähe von Poreč und dem Meer und gleichzeitig eine ruhige und private Atmosphäre. Großes Grundstück: Ausreichend Platz für verschiedene Bau- und Dekorationsmöglichkeiten. Komplette Infrastruktur: Das Haus ist bezugsfertig mit Strom- und Wasseranschlüssen. Zusätzliches Potenzial: Baugenehmigung und Projekt für ein neues Haus im Preis inbegriffen. Immobilien ID: L-0671 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611552

Agency ref id: L-0671

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359