

Matulji, Kuća sa 2 stana po 136 m2, rouh bau, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspolažemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Matulji,Kuća sa 2 stana po 136 m2,rouh bau
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	272 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	269,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Zustand

Baujahr:	1975
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Matulji
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein Haus in roh-bawith mit zwei unfertigen Wohnungen in Matulji. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und dem ersten Stock sowie einem niedrigen Dachboden, der direkt von der Wohnung im ersten Stock betreten wird. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 127 m², eine Ein-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer und Küche, einer Toilette und einem zusätzlichen Raum, der in zwei weitere Zimmer mit zusätzlicher Toilette unterteilt werden kann. Im ersten Stock befindet sich eine zweite Wohnung von 127 m², die über eine Außentreppe erreichbar ist, und der Grundriss ist eine Wohnung mit drei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer. und verfügt auch über zwei abgetrennte Badezimmer. Der Grundriss des Gebäudes kann vollständig an die Wünsche und Bedürfnisse des zukünftigen Investors angepasst werden. Das Haus selbst wurde in den 80er Jahren gebaut, während das Dach und alle Außenschreinereien völlig neu. Das Haus befindet sich in einer sehr begehrten und ruhigen Lage, wie zuletzt in einer Sackgasse, was es zu einem idealen Haus für ein Einfamilienhaus macht. Und die Nähe zur Umgehungsstraße und damit die einfache Anbindung an die Stadt oder macht es zu einer attraktiven Immobilie für den Umbau in eine Klinik oder Zahnmedizin Übung. Die Größe des Grundstücks, auf dem sich das Haus befindet, beträgt 635 m², und das flache Gelände erleichtert es einem potenziellen Investor, zusätzliche Parkplätze, einen Garten zum Entspannen oder einen Swimmingpool zu bauen. Es besteht die Möglichkeit, eine weitere zusätzliche Etage anzuheben, um 3 Eigentumswohnungen zu erhalten. ID CODE: 4674

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611554

Agency ref id: 4674