

## Matulji, Kuća sa 2 stana po 136 m2, rouh bau, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Matulji,Kuća sa 2 stana po 136 m2,rouh bau
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	272 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	269,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1975
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Matulji
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein Haus in roh-bawith mit zwei unfertigen Wohnungen in Matulji. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und dem ersten Stock sowie einem niedrigen Dachboden, der direkt von der Wohnung im ersten Stock betreten wird. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 127 m<sup>2</sup>, eine Ein-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer und Küche, einer Toilette und einem zusätzlichen Raum, der in zwei weitere Zimmer mit zusätzlicher Toilette unterteilt werden kann. Im ersten Stock befindet sich eine zweite Wohnung von 127 m<sup>2</sup>, die über eine Außentreppe erreichbar ist, und der Grundriss ist eine Wohnung mit drei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer. und verfügt auch über zwei abgetrennte Badezimmer. Der Grundriss des Gebäudes kann vollständig an die Wünsche und Bedürfnisse des zukünftigen Investors angepasst werden. Das Haus selbst wurde in den 80er Jahren gebaut, während das Dach und alle Außenschreinereien völlig neu. Das Haus befindet sich in einer sehr begehrten und ruhigen Lage, wie zuletzt in einer Sackgasse, was es zu einem idealen Haus für ein Einfamilienhaus macht. Und die Nähe zur Umgehungsstraße und damit die einfache Anbindung an die Stadt oder macht es zu einer attraktiven Immobilie für den Umbau in eine Klinik oder Zahnmedizin Übung. Die Größe des Grundstücks, auf dem sich das Haus befindet, beträgt 635 m<sup>2</sup>, und das flache Gelände erleichtert es einem potenziellen Investor, zusätzliche Parkplätze, einen Garten zum Entspannen oder einen Swimmingpool zu bauen. Es besteht die Möglichkeit, eine weitere zusätzliche Etage anzuheben, um 3 Eigentumswohnungen zu erhalten. ID CODE: 4674

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611554

Agency ref id: 4674