

## Poreč, okolica, zemljište sa građevinskom dozvolom i pogledom na more.

### Poreč, Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, zemljište sa građevinskom dozvolom i pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 958 m<sup>2</sup>  
Preis: 373,500.00 €  
Erstellt: 28.05.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, Grundstück mit Baugenehmigung und Meerblick In einem Vorort der Stadt Poreč, nur 10 km entfernt, steht dieses fantastische Baugrundstück mit offenem Meerblick bereits vom Erdgeschoss aus zum Verkauf.

Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 958 m2 mit kostenpflichtigen Versorgungs- und Infrastrukturanschlüssen. Bei dem Projekt handelt es sich um eine großzügige Villa mit insgesamt drei Etagen und 323,50 m2. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Im Keller sind ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Technikraum, ein Abstellraum und eine separate Garage für Autos vorgesehen. Eine Steintreppe führt in den ersten Stock, wo ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette geplant sind. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer. Im zweiten Stock des Projekts gibt es vier weitere Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad und die anderen beiden über ein Gemeinschaftsbad verfügen würden. Auf dem Dach befindet sich eine mit einer Pergola überdachte Dachterrasse, die einen freien Panoramablick auf das Meer bietet. Im Hof ist eine Sommerküche geplant. Unweit des Dorfes gibt es Restaurants, eine Schule, einen Kindergarten, ein Postamt, ein Geschäft, eine Kirche und Wege für einen angenehmen Spaziergang oder eine Radtour in der Natur. Die ersten Strände und Touristencamps liegen nur 8 km vom Ort entfernt. Der neue Eigentümer setzt den Bau dieser imposanten Villa fort. Dieses fantastische Grundstück mit Baugenehmigung ist eine ideale Investitionsmöglichkeit für zukünftige Eigentümer. ID CODE: 1031-946

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611563

Agency ref id: 1031-946