

## Novogradnja jedinstvenog dizajna u okolici Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novogradnja jedinstvenog dizajna u okolici Poreča  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 152 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 300 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 28.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, modernes neues Gebäude mit weitläufigem Garten Nicht weit von der Stadt Poreč entfernt, an einem bekannten und begehrten Ort an der Westküste Istriens, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, wurde dieses Haus von gehobenem Design gebaut und Qualität beginnt. Das Haus mit seiner Nettofläche von 122,6 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Eingangshalle, die zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, einem Abstellraum und einer Toilette führt. Eine elegante Treppe führt vom Wohnzimmer in die erste Etage, wo sich zwei Schlafzimmer, ein zusätzlicher Raum, der als Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann und an die Bedürfnisse des Eigentümers angepasst werden kann, und zwei Badezimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und sein Konzept und seine Größe bieten Privatsphäre und Komfort. Von der ersten Etage des Hauses hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Besonders hervorzuheben ist, dass das Haus mit seinem durchdachten Design und der überdurchschnittlichen Deckenhöhe große Möglichkeiten der Raumgestaltung eröffnet und für alle Ebenen des Wohnkomforts geeignet ist, was es zu einem elitären Wohnraum macht. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem großzügigen Garten von 400 m<sup>2</sup>, der genügend Platz bietet, um Outdoor-Inhalte nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers zu schaffen, umgeben von Natur, Ruhe und zwitschernden Vögeln. Dieses moderne, bis ins Detail mit hochwertigen Materialien ausgeführte Haus vereint auf perfekte Weise Luxus, Komfort, Ruhe und Verbundenheit mit der Natur. Alle notwendigen Einrichtungen zum Leben befinden sich im Dorf selbst, während Poreč und die ersten Strände nur 10 Autominuten entfernt sind. Eine Gelegenheit, die auf die Bedürfnisse des Alltags und der Entspannung am Wochenende mit Familie und Freunden zugeschnitten ist, wurde in diesem Haus mit modernem Design erfolgreich umgesetzt. Für alle Details stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! ID CODE: 1039-23

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611574

Agency ref id: 1039-23

Kontakt Telefon: 052210824