

Novogradnja jedinstvenog dizajna u okolici Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novogradnja jedinstvenog dizajna u okolici Poreča
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 152 m²
Grundstücksgröße: 300 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 499,000.00 €
Erstellt: 28.05.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, modernes neues Gebäude mit weitläufigem Garten Nicht weit von der Stadt Poreč entfernt, an einem bekannten und begehrten Ort an der Westküste Istriens, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, wurde dieses Haus von gehobenem Design gebaut und Qualität beginnt. Das Haus mit seiner Nettofläche von 122,6 m² verteilt sich auf zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Eingangshalle, die zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, einem Abstellraum und einer Toilette führt. Eine elegante Treppe führt vom Wohnzimmer in die erste Etage, wo sich zwei Schlafzimmer, ein zusätzlicher Raum, der als Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann und an die Bedürfnisse des Eigentümers angepasst werden kann, und zwei Badezimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und sein Konzept und seine Größe bieten Privatsphäre und Komfort. Von der ersten Etage des Hauses hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Besonders hervorzuheben ist, dass das Haus mit seinem durchdachten Design und der überdurchschnittlichen Deckenhöhe große Möglichkeiten der Raumgestaltung eröffnet und für alle Ebenen des Wohnkomforts geeignet ist, was es zu einem elitären Wohnraum macht. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem großzügigen Garten von 400 m², der genügend Platz bietet, um Outdoor-Inhalte nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers zu schaffen, umgeben von Natur, Ruhe und zwitschernden Vögeln. Dieses moderne, bis ins Detail mit hochwertigen Materialien ausgeführte Haus vereint auf perfekte Weise Luxus, Komfort, Ruhe und Verbundenheit mit der Natur. Alle notwendigen Einrichtungen zum Leben befinden sich im Dorf selbst, während Poreč und die ersten Strände nur 10 Autominuten entfernt sind. Eine Gelegenheit, die auf die Bedürfnisse des Alltags und der Entspannung am Wochenende mit Familie und Freunden zugeschnitten ist, wurde in diesem Haus mit modernem Design erfolgreich umgesetzt. Für alle Details stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! ID CODE: 1039-23

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611574
Agency ref id: 1039-23