

## Rovinj, okolica, moderna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, moderna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 232 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 500 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 595,000.00 €  
Erstellt: 28.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung, Umgeben von Einfamilienhäusern und grünen Natur-Oasen, bietet dieses Anwesen einen friedlichen Rückzugsort vom Alltag. Doch nur wenige Schritte entfernt, im Stadtzentrum, finden Sie alles, was Sie für ein hochwertiges Leben benötigen. Rovinj, mit seiner malerischen Atmosphäre, ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt und bietet Ihnen die Möglichkeit, die reiche Vielfalt touristischer Attraktionen zu genießen, wann immer Sie möchten. Dieses beeindruckende Doppelhaus erstreckt sich über 200m<sup>2</sup> und repräsentiert den Höhepunkt modernen Stils und Komforts. Das Erdgeschoss begeistert mit seiner durchdachten Aufteilung, einschließlich eines Gäste-WCs, eines geräumigen Wohnzimmers, das mit Küche und Essbereich verbunden ist, sowie eines Schlafzimmers für zusätzliche Privatsphäre. Große Glastüren öffnen sich zu einem wunderschön angelegten Garten mit einer Außenterrasse, Sommerküche und Sonnenliegebereich mit beheiztem Pool. Die obere Etage dieses heimeligen Rückzugsorts verbirgt drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse. Im Keller entdecken Sie eine Garage, zusätzlichen Stauraum und einen Hauswirtschaftsraum, der vollständige Funktionalität und Praktikabilität bietet. Diese Immobilie ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in ein qualitatives Leben oder lukrative touristische Vermietung. In der Nähe von Rovinj gelegen, bietet sie eine einzigartige Gelegenheit, die Nähe zum städtischen Leben mit idyllischer Privatsphäre zu verbinden. Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer dieser modernen Oase in Istrien zu werden. Kontaktieren Sie uns jetzt und erleben Sie Luxus der Spitzenklasse im Herzen der Natur! ID CODE: 1018-1221

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611575

Agency ref id: 1018-1221

Kontakt Telefon: +38552210824