

## Rovinj, okolica, moderna nova kuća sa bazenom, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, moderna nova kuća sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 212 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 500 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 28.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung, Dieses wundervolle neue moderne Haus befindet sich am Rande der Siedlung in einer ruhigen Straße. Die Umgebung besteht aus Einfamilienhäusern, einigen Ferienhäusern und Natur. Alle Annehmlichkeiten für eine hohe Lebensqualität befinden sich im Stadtzentrum, während das schöne Rovinj nur wenige Fahrminuten entfernt ist, wenn Sie sich nach städtischem Trubel und den besten touristischen Angeboten sehnen. Dieses Haus ist Teil eines Doppelhauses und erstreckt sich über 213m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, der zu einer Gästetoilette, einer Speisekammer, einem Schlafzimmer, Treppen zum Obergeschoss und einem geräumigen Wohnzimmer führt, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Von diesem Raum aus gelangt man durch große Glaswände in den Garten und die Außenterrasse mit Sommerküche, Sonnenliegen und beheiztem Pool. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse. Im Keller dieses Hauses befinden sich auch eine Garage, zusätzlicher Stauraum und ein Heizraum. Aufgrund seiner ausgezeichneten Eigenschaften stellt dieses Anwesen ein perfektes Zuhause zum Leben oder für touristische Vermietungen dar. ID CODE: 1018-1220

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611576

Agency ref id: 1018-1220

Kontakt Telefon: +38552210824