

Vir, 170m do plaže TOP Kuća 3 apartmana + studio, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, 170m do plaže TOP Kuća 3 apartmana + studio
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 215 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 4
Preis: 430,000.00 €
Erstellt: 28.05.2024

Zustand

Baujahr: 1991

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Vir, modernes Haus mit 3 Apartments und Studio, nur 170m zum Strand.

Entdecken Sie dieses exquisite Haus in Vir, nur 170 Meter vom wunderschönen Strand entfernt. Das Anwesen befindet sich in einem hervorragenden Zustand und besticht durch moderne und hochwertige Einrichtung. Es bietet Platz und Komfort in drei Apartments und einem Studio, ideal für Familien und Investoren. Es hat eine Wohnfläche von 215m² und eine Grundstücksfläche von 294m². Das Baujahr ist 1991, das Dachgeschoss wurde 2012 gebaut, 2022 wurde das Haus renoviert und TOP hergerichtet. Erdgeschoss: - Große Wohnung mit 3 geräumigen Schlafzimmern - Großzügiger Flur - Gemütliches Wohnzimmer mit Kaminofen - Moderne Küche - Badezimmer - Große überdachte Wohnterrasse vor dem Haus 1. Etage: - Apartment mit Küche und Badezimmer - Apartment mit 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer - Zugang zu einer großen, nichtüberdachten Terrasse Außenbereich: - Wunderschön gestalteter Garten mit mediterranen Pflanzen - Grillplatz für gemütliche Abende im Freien Dieses Haus bietet eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und einer erstklassigen Lage in der Nähe des Strandes. Zögern Sie nicht, sich dieses Schmuckstück in Vir anzusehen!

Verkaufspreis: 430.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie! Standortinformationen nur für registrierte Kunden! Eine Geländebesichtigung ist jederzeit möglich! Helfen Sie bei administrativen Aufgaben! Kaufabwicklung und Support auf Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor Besuchen nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. ID CODE: 2300-K4380

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611653

Agency ref id: 2300-K4380

Kontakt Telefon: 0049 170 4837024