

## Stan NOVO! Stan na odličnoj lokaciji sa spremištem i dva parkirna mjesta, Pula!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan NOVO! Stan na odličnoj lokaciji sa spremištem i dva parkirna mjesta, Pula!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 105 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 3  
Preis: 445,000.00 €  
Erstellt: 28.05.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine neue Wohnung in Top-Lage, Pula. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit Aufzug, das aus drei Etagen besteht, Erdgeschoss, erster und zweiter Stock. Es gibt nur drei Wohnungen im Gebäude, jede Wohnung auf einer Etage. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer separaten Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Balkon. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, während das zweite Schlafzimmer über ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Bidet verfügt. Die Wohnung verfügt außerdem über einen separaten Raum für Waschmaschine und Trockner sowie eine dritte Toilette. P Separate Küche mit Esszimmer, verbunden mit einem großen überdachten Balkon/Loggia. Die Wohnung verfügt über viel Licht und ist nach drei Seiten offen. Abstellraum, Aufzug. Die Wohnung wird leer ohne Möbel, Küche und Geräte oder nach Vereinbarung verkauft. Zur Wohnung gehören zwei überdachte Parkplätze mit einer Steckdose zum Laden von Elektroautos. Top-Ausstattung, Magnetschlösser an allen Türen, Heizungsthermostate in allen Räumen, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit Vailant-Wärmepumpen, Vailant-Klimaanlagen an drei Stellen, hochwertige Dreischicht-Aluminiumschreinerei eines deutschen Herstellers. Geberit. Elektrische Jalousien, Moskitonetze, vordere Positionen für Dachsolarpaneele, optisches Kabel, erstklassiges Parkett, Energieklasse A+. 1/1 Eigentum, keine Belastungen. Sofort einziehen. Die Lage der Wohnung ist eine der beliebtesten in der Stadt Pula. 700 m vom Yachthafen entfernt, auf der anderen Straßenseite

befindet sich ein Wald. Die Wohnung ist gemeinschaftlich nutzbar, verfügt über eine Nutzungserlaubnis und Eigentum 1/1, ohne Belastungen. Sofort einziehen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: Azra Valjevac +385 91 611 5706 \*385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611662

Agency ref id: 17455