

Nova kuća prizemnica s bazenom okružena prirodom, Pula, nadomak Svetvinčente, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property
 taxation, property transfer,
 property ownership deeds and
 the registry applications with
 the utility providers.

Whether you are buying or
 selling a property, the
 ASPECTUS agency is
 continually at your service,
 assisting with all your inquiries
 and requests - with utmost
 commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Nova kuća prizemnica s bazenom okružena prirodom, Pula, nadomak Svetvinčente
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	125 m ²
Grundstücksgröße:	805 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	640,000.00 €
Erstellt:	28.05.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein einstöckiges Haus mit Pool unweit von Svetvinčenta. Das einstöckige Haus, das rustikalen und modernen Stil vereint, repräsentiert die Harmonie zwischen traditionellem Charme und zeitgenössischem Design. Diese Kombination schafft einen Raum, der warm, komfortabel, aber gleichzeitig elegant und funktional ist. Die geräumige Küche mit Kochinsel ist perfekt mit dem Wohn- und Esszimmer verbunden und wird von viel natürlichem Licht beleuchtet. Der in der Mitte des Hauses gelegene Arbeitsbereich sorgt zusammen mit einem Einbauschränk für Praktikabilität, denn Stauraum und Kleiderschränke reichen nie aus. Direkt am Hauseingang befindet sich ein Technikraum mit Wäscheabteil und ein kleines Gäste-WC. Zwei Zimmer teilen sich ein gemeinsames Badezimmer, während das Hauptzimmer Privatsphäre mit eigenem Bad und Ankleidezimmer bietet. Die Terrasse mit Pergola, Außenküche mit Gasgrill durchdringt das Wohnzimmer mit warmen Sonnenstrahlen und macht den Raum gemütlich und warm. Im Garten befindet sich ein 9x3m großer Pool mit Elektrolyse- und Hydromassage-Technologie im Sitzbereich des Pools sowie Vorbereitungen für eine Wärmepumpe und Heizung. Warmwasser und Fußbodenheizung der gesamten Villa werden von einer Viessmann-Wärmepumpe bereitgestellt, während zur Kühlung 4 Mitsubishi-Klimaanlagen installiert werden. Die Villa wird mit Details wie luxuriöser Designerbeleuchtung, Weinkühler und Side-by-Side-Kühlschränk mit Eismaschine und Wasserspender, Vimar-Schaltern, handgefertigtem Tisch aus gedämpftem Walnussholz und handgefertigten Badezimmerblöcken aus Eiche sowie Bernarda-Betten in Hotelqualität mit 5 Sternen dekoriert und hochwertige Superlux-Matratzen für vollkommene Erholung in Ihrem zukünftigen Zuhause. Die Entfernung von Fažana beträgt 14 km und von Pula 15 km. Für alle weiteren Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung der Immobilie können Sie uns gerne über unser Webformular kontaktieren oder uns anrufen. #Verkauf #Haus #Villa #Villa #pula

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611682
Agency ref id: 1637
Kontakt Telefon: +385 99 3868 200