

## ISTRA - POREČ - 3SOBAN + DB STAN + VRT I POGLEDOM NA MORE!

### Poreč, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ - 3SOBAN + DB STAN + VRT I POGLEDOM NA MORE!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 111 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Grundstückfläche: 160 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 8.1 m<sup>2</sup>  
Preis: 370,000.00 €  
Erstellt: 03.09.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIA – POREČ – IHRE OASE DER RUHE MIT MEERBLICK Willkommen in Ihrer idyllischen Oase im Herzen des wunderschönen Poreč. Diese geräumige Wohnung mit einer Fläche von 80,32 m<sup>2</sup>, einer überdachten Terrasse von 8,10 m<sup>2</sup>, einem Garten von 160 m<sup>2</sup> und drei Parkplätzen wird Sie mit ihrer Eleganz und dem unglaublichen Meerblick verzaubern. Stellen Sie sich vor, heute in Ihr neues Zuhause einzuziehen oder Ihren Urlaub in Ihrer eigenen Immobilie zu beginnen. Alle erforderlichen Genehmigungen sind in Ordnung – Bau-, Nutzungs- und Eigentumsurkunde sind lastenfrei. Zudem können Sie diese Immobilie auf Kredit erwerben, was Ihnen den Weg zu Ihrem neuen Zuhause erleichtert. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem geräumigen Wohnzimmer empfangen, das von Sonnenlicht durchflutet ist, das durch die großen Balkontüren und Fenster strömt. Dieser Raum geht nahtlos in die Küche und den Essbereich über und schafft den perfekten Ort für Familientreffen oder entspannte Abende mit Freunden. Jeder Winkel dieser Wohnung ist mit Licht und Luft erfüllt, wodurch ein gemütliches und warmes Zuhause für den Alltag entsteht. Öffnen Sie die Türen und treten Sie auf Ihre private Terrasse und den Garten, wo Sie der Blick auf das blaue Meer den Atem rauben wird. Hier finden Sie den perfekten Ort zum Entspannen, um Ihren Morgenkaffee zu genießen oder die Ruhe und Stille mit den Klängen der Natur zu genießen. Drei komfortable Schlafzimmer bieten Ihnen Privatsphäre und Komfort. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit WC, was Ihnen zusätzlichen Luxus und Bequemlichkeit bietet. Mit drei reservierten Parkplätzen haben Sie immer einen sicheren Platz für Ihre Fahrzeuge. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, hat nur vier Wohneinheiten, was Ihnen Privatsphäre und Exklusivität garantiert. Jede Wohneinheit hat einen separaten Eingang. Das Gebäude ist mit hochwertigen Materialien gebaut und mit Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Raum und einer 10 cm dicken Wärmedämmung ausgestattet, was Ihnen das ganze Jahr über Komfort bietet. Es bleibt noch die Montage der Sanitäreanlagen, die innerhalb der nächsten 10 Tage installiert wird, zu erledigen. Diese unglaubliche Gelegenheit wird nicht lange verfügbar sein. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns sofort. VIŠNJA +385 91 2848 310. ID CODE: 1834

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611683  
Agency ref id: 1834  
Kontakt Telefon: +385 91 284 8310