

## Vodnjan - Sveti Kirin građevinsko zemljište, Vodnjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vodnjan - Sveti Kirin građevinsko zemljište  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 5053 m<sup>2</sup>  
Preis: 88,000.00 €  
Erstellt: 15.07.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215

### Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Baugrundstück Vodnjan - Sveti Kirin Wir haben ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von 5053 m<sup>2</sup> zum Verkauf, wovon ca. 1100 m<sup>2</sup> im Baugebiet liegen

und der Rest landwirtschaftlich genutzt wird. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, die Zufahrtsstraße ist Schotter, die Asphaltstraße ist etwa 400 m entfernt. Strom und Wasser sind in der Nähe. Vodnjan-Dignano, eine kleine Stadt im Südwesten Istriens, 11,7 km von Pula entfernt, auf 135 Metern über dem Meeresspiegel, ist ein Gebiet alter Traditionen, das auf den Spuren prähistorischer Befestigungsanlagen entstanden ist. Sein weitläufiges Gebiet mit unzähligen charakteristischen Kažuns, die in Trockenbautechnik errichtet wurden und Eigentum bedeuteten, ist ein Zeugnis der Jahrtausende, in denen die Einwohner Landwirtschaft betrieben, insbesondere Oliven- und Weinbau. Im historischen Kern hat die Stadt ihr mittelalterliches Erscheinungsbild mit Türmen und engen Gassen, die sich unregelmäßig zwischen Häusern schlängeln, mit Kopfsteinpflaster und Fassaden aus behauenen Stein, alten Straßen mit noch erkennbaren gotisch-venezianischen, Renaissance- und Barockstilen und zahlreichen Kirchen bewahrt. Wenn Sie Ruhe und Frieden suchen, ist dies die richtige Gelegenheit für Sie. Kontaktieren Sie uns!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611692

Agency ref id: 545

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28