

## Kuća sa tri stana u fazi obnove, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća sa tri stana u fazi obnove  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 470 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 4  
Preis: 320,000.00 €  
Erstellt: 28.05.2024

#### Zustand

Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kršan  
Siedlung: Plomin  
Postleitzahl: 52232



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Plomin ist ein kleines und altes Dorf in der Gemeinde Kršan an der südöstlichen Küste Istriens, in der Nähe der Stadt Labin. Vidikovac von Plomin bietet einen Blick auf den gesamten Golf von Quarnero und die Inseln Cres und Lošinj. Plomin ist ein Touristenziel in einer langen Stadt auf der anderen Seite der Passatroute. Es handelt sich um ein unabhängiges Haus mit Blick auf das historische Zentrum von Plomin, mit einer Gesamtfläche von ca. 300 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Klaviere: Erdklavier, erstes Klavier und zweites Klavier. Auf der anderen Seite des Klaviers befindet sich die erste Wohnung, die individuell angepasst und sofort fertiggestellt wird. Al primo Piano si trova l'appartamento n. In der Wohnung Nr. 2, derzeit in der Planungsphase, befindet sich in der Mitte das zweite Klavier, während sich Wohnung Nr. 2 befindet. 3, das sich in der Abrissphase befindet. Alle drei Wohnungen verfügen über einen eigenen Eingang und sind jeweils mit einer separaten Wohneinheit ausgestattet. Der Innenhof bietet ausreichend Platz, um bei Bedarf ein Schwimmbad zu nutzen. Eine großartige Gelegenheit für eine touristische Investition! ID CODE: 1596

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611699  
Agency ref id: 1596