

## HVAR, SVETA NEDJELJA - Ekskluzivna vill sa pogledom na more, Hvar,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	HVAR, SVETA NEDJELJA - Eksluzivna vill sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	820 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	680,000.00 €
Erstellt:	09.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Hvar
Siedlung:	Sveta Nedjelja
Postleitzahl:	21450



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

HVAR, SAINT NEDJELJA – Exklusive Villa mit Meerblick Exklusive Villa in der prestigeträchtigen Lage von Hvar, Sveta Nedjelja, mit Meerblick und privatem Pool. Dieses luxuriöse Anwesen umfasst eine Gesamtwohnfläche von 230 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 820 m<sup>2</sup>. Das Grundstück dieser Villa stellt eine echte Investitionsmöglichkeit dar, da es teilbar ist und Sie so den Raum an Ihre eigenen Bedürfnisse anpassen können. Ein zusätzlicher Vorteil ist die Möglichkeit, eine Genehmigung für den Bau einer weiteren Anlage zu erhalten. Die Villa besteht aus einem Wohnzimmer mit einer Deckenhöhe von 6 Metern und Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das Meer, einer Küche und einem Esszimmer, die auch Zugang zur Terrasse haben, einer Speisekammer und einem Gäste-WC. Eine Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse befindet. Darüber hinaus gibt es im Obergeschoss zwei weitere Räume, die jeweils über einen eigenen Ausgang zu einer privaten Terrasse verfügen und Intimität und einen herrlichen Blick auf das Meer bieten. Ein zusätzliches Badezimmer im ersten Stock sorgt für vollen Komfort für alle Bewohner der Villa. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich außerdem eine kleine Dienstbotenwohnung, die für absoluten Luxus und Komfort sorgt. Die Villa wurde für Liebhaber der Nähe zum Meer und schöner Reiseziele geschaffen. Die Kombination aus modernem Design, hochwertiger Ausstattung und spektakulärer Umgebung macht es zur idealen Wahl für einen erholsamen und luxuriösen Urlaub. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 30758

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611700

Agency ref id: 30758