

ISTRA, TINJAN - Kuća s bazenom na rubu naselja, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - Kuća s bazenom na rubu naselja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	965 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	510,000.00 €
Erstellt:	09.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, TINJAN - Haus mit Swimmingpool am Rande des Dorfes Einst war die Stadt von Stadtmauern und Türmen umgeben, heute ist sie ein Ort mit ausgeprägtem Charme, an dem Tradition und Geschichte stolz zum Ausdruck kommen. Tinjan liegt oberhalb der ewig grünen Draga, deren Schönheit wir vom Tinjan-Aussichtspunkt unter den alten Ladons genießen können. Die Gemeinde Tinjan umfasst eine Fläche von 53,94 km ² und es gibt 8 Siedlungen innerhalb der
----------------------------	---

Gemeinde. Umgeben von viel Grün in einer sanften Gegend unweit von Tinjan steht am Rande des Dorfes ein Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Neben der Mikrolage zeichnet sich die Immobilie durch die Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert. Das Haus im zeitlosen Design, teilweise mit Stein verkleidet, fügt sich in Form und Farbe in das Dorf und die Landschaft ein. Es wurde als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei geschmackvoll eingerichtete und hochwertig ausgestattete Etagen erstreckt, die Eleganz ausstrahlen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Der eingezäunte Garten ist reich an Grün und mediterranen Pflanzen und die perfekte Harmonie wird durch einen 22 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck abgerundet. Die hervorragende Lage und räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser makellosen Immobilie bietet die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30756

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611701

Agency ref id: 30756