

DALMACIJA, PODSTRANA - EKSLUZIVNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE, Podstrana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DALMACIJA, PODSTRANA - EKSLUZIVNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m ²
Grundstücksgröße:	2000 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	8
Preis:	2,200,000.00 €
Erstellt:	09.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Podstrana
Siedlung:	Podstrana
Postleitzahl:	21312



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	DALMATIEN, PODSTRANA – EXKLUSIVE VILLA MIT MEERBLICK Wir präsentieren stolz diese äußerst luxuriöse Villa in einer der luxuriösesten
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Siedlungen am südlichen Teil der Adriaküste. Es ist in der Sonne gebadet und mit viel Grün geschmückt. Nur wenige Minuten mit dem Auto oder zu Fuß vom Zentrum von Podstrana und den wunderschönen Stränden entfernt liegt diese unumgängliche Villa, die jede Aufmerksamkeit wert ist. Was dieses Anwesen von allen anderen unterscheidet, ist die Tatsache, dass es von Anfang an mit der Qualität aller durchgeführten Arbeiten, dem hohen Qualitätsniveau aller verwendeten Materialien, den äußerst wertvollen und einzigartigen Möbeln und auch der Organisation des Innenraums gebaut wurde Raum mit dem Innenhof der Villa. Ziel war es, in jedem Raum der Villa ein Höchstmaß an Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Zusätzlich zu allem, was erwähnt wurde, wurde die Lage der Villa sorgfältig ausgewählt, um den von den Eigentümern angestrebten Bedürfnissen nach Ruhe, Privatsphäre und Luxus gerecht zu werden und gleichzeitig das Leben und Verweilen in der Villa zu vereinfachen Nähe der notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Schulen, Spaziergänge, zahlreiche Spaziergänge am Strand und dergleichen. Begleiten Sie uns in der Geschichte dieser seltenen und wertvollen Gelegenheit, einer der attraktivsten Villen in diesem Teil der Adria. **OBJEKTBESCHREIBUNG:** Nur 1100 m vom angelegten Strand und dem kristallklaren Meer entfernt befindet sich diese hochwertige freistehende Familienvilla mit insgesamt 500 m² Wohnfläche, die sich über drei Etagen erstreckt und auf einem angelegten und gepflegten Grundstück liegt von 2000 m². Beim Betreten der Villa werden wir zunächst von einem anmutigen und luxuriösen Empfangsbereich voller Tageslicht mit einem Raum für den Empfang von Gästen begrüßt. Eine Innentreppe führt uns in die zweite Etage, die uns weiter zu vier luxuriösen Zimmern führt. Die Räume sind als offener Raum konzipiert, ein komfortables und geräumiges Wohnzimmer mit großen Glaswänden, mit deren Hilfe der Raum mit Tageslicht durchflutet wird, was ein Gefühl von Luxus, Wärme des Raumes und seiner Luftigkeit vermittelt. Ebenso eröffnet sich durch die gleichen Glaswände ein direkter Zugang zur Sommerterrasse und ein freier Blick auf das Meer. Neben dem Wohnzimmer gibt es auch einen Essbereich, der groß genug für die ganze Familie ist, sowie eine etwas separate und etwas privatere, moderne, helle Küche, die mit erstklassigen italienischen Elementen ausgestattet ist und exklusiv für diese Villa ausgewählt wurde. In einem etwas privateren Teil des Zimmers befinden sich komfortable Schlafzimmer mit eigenem Bad. Eine Innentreppe führt uns in den dritten Stock der Villa, wo sich vier weitere Schlafzimmer befinden; die genauso gestaltet sind wie die im zweiten Stock. Wir dürfen nicht vergessen, das Dach der Villa zu erwähnen, wo Sie den Raum genießen können, der für die Unterhaltung mit Freunden und der Familie gedacht ist und als Ort zum Entspannen gedacht ist. Auf dem Dach der Villa befindet sich ein großer Swimmingpool und eine Liegewiese, wo Sie heiße Sommertage mit Blick auf die dalmatinischen Inseln genießen können. **BESCHREIBUNG DER IMMOBILIE:** Die Villa befindet sich auf einem komplett eingezäunten Grundstück von 2000m². Der Innenhof der Villa ist von einer Steinmauer umgeben, die dem Stil und Design der Villa folgt, um einen Zusammenhalt zwischen der Villa und dem Außenraum zu schaffen. Es ist ein maximal privater, vor allen Blicken verborgener Garten, der die Möglichkeit für

einen unbeschwerten Aufenthalt im Freien mit Familie und Freunden bietet. Die Zufahrt zur Villa erfolgt direkt über die asphaltierte Straße mit dem Auto, die uns dann zur Tiefgarage mit der Möglichkeit zum Parken von 8 Autos führt. Darüber hinaus verfügt die Villa über mehrere zusätzliche Außenparkplätze. Der Fußgängerzugang zur Villa erfolgt über eine Straße durch ein Tor, das durch einen kleineren angelegten Teil des Gartens vor der Villa direkt zum Haupteingang der Villa führt. Der Hauptaußenbereich der Villa befindet sich im hinteren Teil des Gartens und bietet eine private Atmosphäre, die nicht einsehbar ist. Sie haben die Möglichkeit, Ihren Aufenthalt im Freien auf einer großen überdachten Terrasse mit Sitzgelegenheiten zu verbringen, die sich neben dem Swimmingpool mit eingerichteter Liegewiese und Blick ins Grüne befindet. Da es sich um einen 50m² großen Pool mit Salzwasseranlage handelt, kann er fast das ganze Jahr über genutzt werden. Um Ihre jüngsten Familienmitglieder müssen Sie sich keine Sorgen machen, denn im Garten ist genügend Platz für unbeschwertes Spielen und Spaß und darüber hinaus verfügt der Pool über eine automatische Abdeckung, die in puncto Sicherheit für einen sicheren Aufenthalt im Garten gedacht ist gegen einen möglichen versehentlichen Sturz ins Becken. Der Innenhof der Villa ist in mediterranen Tönen gehalten, es wurden zahlreiche mediterrane Pflanzen und verschiedene Grünpflanzen verwendet, wodurch es den Eigentümern gelungen ist, einen angenehmen und einzigartigen Ort zum Verweilen im Freien das ganze Jahr über, aber natürlich auch in der schönsten Zeit, zu schaffen Draußen sein ist immer noch in den Frühlings- und Sommermonaten. Für die Grün- und Pflanzenpflege sorgt ein automatisches Bewässerungssystem. **ZUSÄTZLICHE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN:** Kurz gesagt, es handelt sich um eine Villa, die Sie schon beim Betreten sprachlos machen wird und die mit ihrer intelligenten Organisation des Innenraums und der direkten Kommunikation mit dem Außenbereich der Villa den Aufenthalt einfacher und angenehmer macht, und das neben der Qualität aller Arbeiten und dem hohen Qualitätsniveau aller verwendeten Materialien sowie der attraktiven Lage eine der seltensten Gelegenheiten an diesem Teil der Küste der istrischen Halbinsel mit der Möglichkeit darstellt der eigenen Investition und einer sicheren Kapitalrendite. * Die Villa wird möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist, mit hochwertigen Möbeln namhafter Hersteller auf dem Markt und der Handschrift des Designers. * Alle Räume der Villa sind klimatisiert, was zusammen mit der hochwertigen Isolierung und dem milden Klima in unseren Bereichen einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über garantiert. * Das Eigentum an der Villa ist in Ordnung, Eigentümer 1/1, ohne finanzielle Belastung, und die Villa verfügt über alle notwendigen Unterlagen. **STANDORTBESCHREIBUNG:** Die Villa befindet sich in einer kleinen und luxuriösen Siedlung in Podstrana, nur 1100 m von den gepflegten Stränden und nur wenige Schritte vom Zentrum von Podstrana entfernt. Es ist eine Siedlung, die größtenteils mit luxuriösen Einfamilienhäusern und Ferienvillen gefüllt ist. Die Eigentümer haben den Standort für den Bau der Oase sorgfältig ausgewählt, mit dem Ziel, Ruhe und Privatsphäre ohne Menschenmassen zu genießen. In Bezug auf die Lage befindet sich das Anwesen in idealer Lage in der Nähe aller Einrichtungen, die für einen

sicheren und ruhigen Familienalltag erforderlich sind. Nämlich nur wenige Schritte von der Villa entfernt oder nur ein paar kurze Minuten mit dem Auto entfernt, gibt es zahlreiche Geschäfte, Supermärkte, Restaurants, Kaffeebars, Campingplätze, gepflegte Strände und das einzigartige Kap Kamenjak als geschütztes Naturgebiet Südstrien mit zahlreichen Wander- und Radwegen, wunderschönen Naturstränden, nur 3 Autominuten von der Villa entfernt. Zusätzlich zu allem, was bereits erwähnt wurde, müssen wir erwähnen, dass sich der erste angelegte Strand nur 1100 m von der Villa entfernt befindet, der speziell für alle Grundstückseigentümer in dieser Siedlung angelegt wurde. Für weitere notwendige Informationen, zusätzliche Fragen oder den Wunsch, eine Besichtigung der Immobilie und ihrer Lage zu organisieren, können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 30754

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611702

Agency ref id: 30754