

## SRDOČI - Prekrasno uređen stan 1S+DB u novogradnji, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SRDOČI - Prekrasno uređen stan 1S+DB u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	44 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	185,000.00 €
Erstellt:	09.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020
Letzte Renovierung:	2022



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Srdoči
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

SRDOČI - Wunderschön eingerichtete Wohnung mit 1 Schlafzimmer und Bad in einem neuen Gebäude. GELEGENHEIT! Wir bieten eine Ein-Zimmer-Wohnung in toller Lage, Wohnfläche 44,91 m<sup>2</sup>, im 1. OG eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten. Funktionale Aufteilung der Wohnung, bestehend aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer sowie einer Loggia mit Blick auf das Meer. Hochwertig ausgestattet und modern eingerichtet, wenig genutzt, mit Inventar verkauft und Anfang September bezugsfertig. Es ist klimatisiert und verfügt über PVC-Tischlerei. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum im Erdgeschoss von 4,90 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz im gemeinsamen Hof des Hauses. Ausgezeichnete Lage, in der Nähe der notwendigen Einrichtungen, mit Blick auf das Meer!! \*\*\* Liebe Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30749

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611705  
Agency ref id: 30749