

OPATIJA - etaža kuće podjeljena u dva stana, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA - etaža kuće podjeljena u dva stana
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	127 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	425,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA – Etage des Hauses, aufgeteilt in zwei Wohnungen Die 127,20 m ² große Etage ist in zwei kleinere Wohnungen aufgeteilt, beide mit wunderschönem Blick auf das Meer und nach Süden ausgerichtet. Wohnung Nr. 1 mit einer Fläche von 35,22 m ² besteht aus einem Schlafzimmer, Badezimmer, separater Toilette, Küche mit Wohnzimmer und Abstellraum. Wohnung Nr. 2 mit einer Fläche von 91,98 m ² besteht aus drei Schlafzimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer und drei Badezimmern. Obwohl der Garten noch nicht offiziell aufgeteilt wurde, haben sich die Mieter auf die Aufteilung geeinigt und diese Wohnung verfügt über zwei
----------------------------	--

Parkplätze und eine schöne Terrasse zum Entspannen. In der Eigentumsurkunde ist die Wohnung als unterkellert gekennzeichnet, in Wirklichkeit handelt es sich jedoch um das Erdgeschoss, wobei nur zwei Räume zum Untergeschoss gehören. Die Etage befindet sich in bester Mikrolage, in der Nähe von Geschäften, Schulen, Kindergärten und der Strand ist nur 7-10 Gehminuten entfernt. Aufgrund der guten touristischen Vermietungsmöglichkeiten ist dies eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Familie oder eine Investition. Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30745

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611708
Agency ref id: 30745
Kontakt Telefon: +385 91 601 3692