

## RIJEKA, TRSAT - novoadaptirani stan 1S+DB, prizemlje, terasa, Rijeka.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, TRSAT - novoadaptirani stan 1S+DB, prizemlje, terasa
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	44 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	150,000.00 €
Erstellt:	09.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2024
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Trsat
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, TRSAT - neu renovierte Wohnung 1 Schlafzimmer + Badezimmer, Erdgeschoss, Terrasse Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines Hauses mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich derzeit in der Phase der vollständigen Anpassung und die Renovierung umfasst alle Aspekte – von der Strom- und Wasserinstallation bis hin zu den kleinsten Details, wodurch die neuen Eigentümer von zusätzlichen Investitionen befreit werden. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer
----------------------------	---

funktionalen Küche mit Esszimmer und einem modernen Badezimmer. Für einen besonderen Komfort sorgt die im Wohnzimmer und Bad verlegte Fußbodenheizung, die für zusätzliche Behaglichkeit in den kalten Monaten sorgt. Hochwertige Materialien und sorgfältig ausgewählte Details tragen zum modernen und eleganten Aussehen der Wohnung bei. Die Lage der Wohnung ist äußerst attraktiv und für unterschiedliche Lebensstile geeignet. Die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Hochschulen, Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln macht diese Immobilie ideal sowohl für den Privatwohnsitz als auch für die Vermietung. Die Möglichkeit der schnellen Erreichbarkeit von Innenstädten und wichtigen Punkten der Stadt erhöht den Wert dieser Immobilie zusätzlich. Die Wohnung ist die perfekte Wahl für diejenigen, die ein komfortables, modernes Zuhause in einer ruhigen Umgebung mit einfachem Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen suchen. Dank der umfassenden Sanierung können künftige Eigentümer ohne zusätzliche Arbeiten sofort in die Räumlichkeiten einziehen und alle Vorteile genießen, die diese Immobilie bietet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in eine Wohnung zu investieren, die Qualität, Komfort und eine tolle Lage vereint. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 30721

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611713

Agency ref id: 30721