

MATULJI - 2S + DB u novijoj zgradi s parkingom na mirnoj lokaciji, Matulji, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MATULJI - 2S + DB u novijoj zgradi s parkingom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	177,000.00 €
Erstellt:	09.07.2024

Zustand

Baujahr:	2008
Letzte Renovierung:	2008

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Kučeli
Postleitzahl:	51211



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

MATULJI - 2BR + DB in einem neueren Gebäude mit Parkplatz in ruhiger Lage
Geräumiges Apartment mit zwei Schlafzimmern, Bad und Küche mit Esszimmer
und Wohnzimmer. Ideal für alle, die die Stille und Ruhe der Natur schätzen, mit
eigenem Parkplatz vor dem Eingang. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock
eines Reihenhauses, wobei der Haupteingang nur mit den Nachbarn im ersten
Stock geteilt wird. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, wurde 2008
erbaut und verfügt über einen Energieausweis C. Die Wände bestehen aus
Ziegelblöcken (25 cm), die Fassade ist aus Etics (5 cm), mit einer
Mezzaninkonstruktion aus Stahlbeton. Die Böden bestehen aus Parkett und
Keramik, die Dachkonstruktion ist mit Mineralwolldämmung und Tonziegeln
geneigt. Fenster und Türen sind aus PVC und im Flur, im Bad und in der Küche ist
eine Fußbodenheizung vorhanden. Die Wohnung verfügt außerdem über eine neue
Klimaanlage, eine neue Waschmaschine und einen neuen Zaun, der beim
Einbringen von Möbeln abgebaut werden kann. Zur Wohnung gehört ein
Stellplatz, durch die Lage in einer Sackgasse gibt es in der näheren Umgebung
ausreichend Platz zum Parken. Der Standort ist für Familienleben und Tourismus
geeignet, da eine Grundschule und ein Kindergarten 1-2 km entfernt sind. In der
Nähe der Umgehungsstraße Trinajstići (2 km), Matulja (3 km), Voloski und
Opatija (4-5 km) und Ilirska Bistrica (30 Minuten) und Triest (1 Stunde). Sehr
geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen
Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28643

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611719

Agency ref id: 28643