

## MODERAN STAN BLIZU PLAŽE, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERAN STAN BLIZU PLAŽE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	67 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Preis:	295,000.00 €
Erstellt:	29.05.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

WOHNUNG MIT MEERBLICK, TOP-QUALITÄT, STRANDNAHE,  
UMGEBUNG UMAG In einem Neubau von höchster Qualität in unmittelbarer  
Nähe von Umag steht eine Wohnung von 67,16 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Wohnung  
befindet sich im 2. Stock eines modernen Neubaus und besteht aus einem  
Vorraum, Wohnzimmer und Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und  
einer Nische für Waschmaschine und Boiler. Die Wohnung verfügt außerdem über  
eine Terrasse mit Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehört auch ein eigener  
überdachter Parkplatz. Die Konstruktion ist äußerst hochwertig und weist folgende  
Spezifikationen auf: - hochwertige Keramik - hochwertige zweischichtige  
Aluminiumschreinerei (im Wohnzimmer gibt es eine Glasschiebewand) -  
Moskitonetze an allen Fenstern - Geberit Einbauspülkästen - hochwertiges  
Fassadensystem (Wolle 10 cm) - Hochwertige Inverter-Klimaanlagen in allen  
Räumen Das Gebäude besteht aus nur 8 Wohnungen (4 pro Eingang). Es ist eine  
äußerst friedliche und ruhige Lage und dennoch nur wenige Schritte vom Strand,  
berühmten Restaurants, Strandbars ... entfernt. Voraussichtlicher Abschluss der  
Arbeiten: Ende 2024. Für alle Fragen und die Organisation der Prüfung stehe ich  
Ihnen gerne zur Verfügung unter: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID  
CODE: IS1512582

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611735  
Agency ref id: IS1512582