

## STAN SA VRTOM, UMAG, TRAZENA LOKACIJA, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN SA VRTOM, UMAG, TRAŽENA LOKACIJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	67 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	29.05.2024

### Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

MODERNE WOHNUNG MIT GARTEN, TOP-QUALITÄT, 300 M VOM MEER ENTFERNT, EXTREM GEWÜNSCHTE LAGE IN DER NÄHE VON UMAG In einem Neubau von höchster Qualität in unmittelbarer Nähe von Umag steht eine Wohnung von 67,48 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer und einer Küche mit Zugang zu einem 10 m<sup>2</sup> großen Garten. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Nische für eine Waschmaschine und einen Warmwasserbereiter. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum, 1 überdachter Parkplatz und ein nicht überdachter Parkplatz. Die Konstruktion ist äußerst hochwertig und weist folgende Spezifikationen auf: - hochwertige Keramik - hochwertige zweischichtige Aluminiumschreinerei (im Wohnzimmer gibt es eine Glasschiebewand) - Moskitonetze an allen Fenstern - Geberit Einbauspülkästen - hochwertiges Fassadensystem (Wolle 10 cm) - Hochwertige Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen Das Gebäude besteht aus nur 8 Wohnungen (4 pro Eingang). Es ist eine äußerst friedliche und ruhige Lage und dennoch nur wenige Schritte vom Strand, berühmten Restaurants, Strandbars ... entfernt. Die Immobilie ist ideal für den Tourismus, der eine Kapitalrendite und ein angenehmes Leben gewährleistet. Voraussichtlicher Abschluss der Arbeiten: Ende 2024. Für alle Fragen und die Organisation der Prüfung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS1512575

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611742

Agency ref id: IS1512575