

## ODLIČNA KUĆA ZA RENOVACIJU U CENTRU VRSARA, Vrsar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ODLIČNA KUĆA ZA RENOVACIJU U CENTRU VRSARA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	25 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Preis:	295,000.00 €

Erstellt: 29.05.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vrsar  
Siedlung: Vrsar  
Postleitzahl: 52450

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

HÄUSER IN DIESER LAGE SIND SELTEN AUF DEM MARKT Verpassen Sie nicht die hervorragende Gelegenheit, ein Haus in außergewöhnlicher Lage mitten im Stadtzentrum zu kaufen. Immobilien wie diese werden nach einer Renovierung fast immer zu einer tollen Einnahmequelle. Das zu renovierende Antiquitätenhaus in Vrsar ist ein Reihenhaus in einem kleinen Fischerdorf mit langer Geschichte und entwickeltem Tourismus. Das Haus verfügt über eine Gesamtfläche von 165 m<sup>2</sup>, verteilt auf das Erdgeschoss und 2 Obergeschosse. Das Erdgeschoss des Hauses hat eine Fläche von 70 m<sup>2</sup> und ist der Eingangsbereich. Dieser Boden kann ideal für Wohnzimmer, Küche, Esszimmer oder andere Gemeinschaftsräume sein. Es bietet auch die Möglichkeit, sich zum Hof und zur Terrasse zu öffnen, was eine natürliche Beleuchtung und Verbindung mit dem Außenraum ermöglicht. Die erste und zweite Etage des Hauses sind jeweils 45 m<sup>2</sup> groß und können je nach Wunsch und Bedarf an Schlafzimmer, Badezimmer oder andere Räume angepasst werden. Da sich das Haus in einem Fischerdorf mit langer Geschichte befindet, bewahren die Anwesen häufig den Charme traditioneller Architektur mit charakteristischen Elementen wie Holzbalken, Steinmauern oder rustikalen Details. Das Haus verfügt außerdem über eine Terrasse von 30 m<sup>2</sup> und einen Garten von 25 m<sup>2</sup>. Die Terrasse ist ein Ort, an dem Sie die Natur genießen können, sei es zum Entspannen oder um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Das Haus bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Zuhause mit traditionellem Charme in der Nähe der Adriaküste zu schaffen, und bietet die Möglichkeit, eine großartige Immobilie zu werden, die sich immer gut zur Miete eignet. Seine Geschichte und die Nähe zu Touristenattraktionen machen es zu einer attraktiven Option für diejenigen, die ein authentisches mediterranes Erlebnis genießen möchten. Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich bitte an: Filip Marić Lizenzierter Agent Mobil 091/335-5350 Telefon 052 770 811 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1512572

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611751  
Agency ref id: IS1512572