

Istra, okolica Vrsara, samostojeća kuća sa tri stana, Vrsar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, okolica Vrsara, samostojeća kuća sa tri stana
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	550 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	29.05.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vrsar
Siedlung: Vrsar
Postleitzahl: 52450

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der Umgebung des schönen Vrsar bieten wir ein Einfamilienhaus mit Swimmingpool und drei Wohneinheiten zum Verkauf an. Das Haus umfasst 160 m² mit einem Grundstück von 550 m². Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine 80 m² große Wohnung, die aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin und einem Ausgang zur Terrasse besteht. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer. Die Wohnung führt in den Hof, wo sich ein 20 m² großer Swimmingpool und ein Whirlpool befinden. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Wohnungen von jeweils 40 m². Jede Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnungen sind mit Klimaanlage und Ölzentralheizung ausgestattet. Das Haus liegt nur 8 km vom schönen Vrsar entfernt, Vrsar – zahlreiche Inseln für den vollen Genuss des Sommerurlaubs Vrsar ist mit seinen fast dreitausend Einwohnern eine Gemeinde in Istrien, die direkt am Meer auf einem kleinen Hügel liegt. Die Gemeinde Vrsar besteht aus neun Siedlungen: Begi, Bralići, Delići, Flengi, Gradina, Kloštar, Kontešići, Marasi und Vrsar. In der Gemeinde Vrsar hat die Natur aufgrund ihrer geografischen Lage direkt am Meer zwangsläufig den Tourismus und die Gastronomie zur Haupttätigkeit gemacht. Vrsar liegt fast an der Mündung der Lim-Bucht und seine Meereslandschaft wird von einem Archipel mit bis zu 18 kleinen Inseln dominiert, was es noch attraktiver macht. Am südlichen Rand öffnet sich die Lim-Bucht, ein einzigartiges Naturphänomen. Wenn Sie inmitten der Natur und nicht weit vom Meer entfernt

wohnen möchten, könnte dieses Haus Ihre perfekte Wahl sein. Aufgrund der Lage und der Tatsache, dass das Haus aus drei Wohneinheiten besteht, eignet es sich ideal zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung. Immobilien ID: D-219
Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611794

Agency ref id: D-219

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467