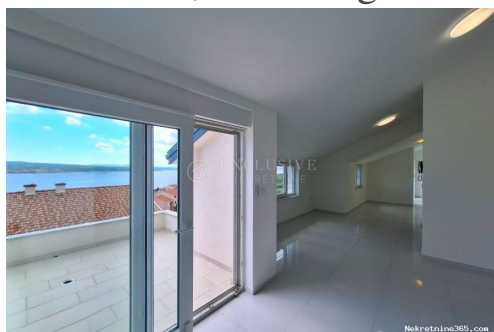


CRIKVENICA - PENTHOUSE S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE. Crikvenica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
 Vorname: Exclusive
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Postleitzahl: 51410

Adresse: Maršala Tita 65
 Mobile: +385(0)91/887-5855
 Phone: +385(0)51/498-068

Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:

CRIKVENICA - PENTHOUSE S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	24 m ²
Preis:	385,000.00 €
Erstellt:	29.05.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Penthouse in einem neu erbauten Wohngebäude mit insgesamt 6 Wohneinheiten mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer, gelegen in Crikvenica, nah an allen Annehmlichkeiten. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 110 m² und befindet sich im Hochdachgeschoss. Es besteht aus drei Schlafzimmern, Eingangshalle, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Badezimmern und einer separaten Toilette, zwei Terrassen mit einer Gesamtfläche von 24 m². Es zeichnet sich durch viel Tageslicht aus, das durch die zahlreichen Glaswände und Fenster in den Innenraum eindringt. Diese hochwertige Immobilie ist mit PVC-Zimmerei mit elektrischen Rollläden, hochwertigen Keramikbodenbelägen, Sanitärkeramik und Klimaanlage ausgestattet. Zugehöriger Außenparkplatz. Ausgezeichnete Lage, nur 400 m vom Meer entfernt. Eine außergewöhnliche Gelegenheit! ID CODE: 2205</p>
----------------------------	--

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611805

Agency ref id: 2205