

## Tinjan, Kringa villa s bazenom, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Tinjan, Kringa villa s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	134 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	29.05.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Kringa
Postleitzahl:	52444



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Wir verkaufen eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool in Kringa, in der Nähe von Tinjan in Istrien Freistehendes Ferienhaus mit Pool, Erdgeschoss, 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. -Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 1103 m <sup>2</sup> , Hausfläche 134,70 m <sup>2</sup> + Sommerküche (mit Toilette und Lagerraum) 31,82 m <sup>2</sup> , + überdachter Parkplatz 27,69 m <sup>2</sup> + Schwimmbad 55 m <sup>2</sup> (11 m x 5 m) Energieklasse A+, Thermofassade, Styropor 10 cm, Innenschreinereiarbeiten – Holz, Fußbodenheizung + Gebläsekonvektoren, Panasonic-Wärmepumpe Außenschreinerei: PVC, hergestellt aus deutschem
----------------------------	---

REHAU-Profil, SYNEGO-System mit 7 Kammern und 3 Dichtungen, Einbautiefe des Profils beträgt 80 mm und einbruchhemmende Zinkbeschläge SIEGENIA TITAN AF, die einen Standardmechanismus für die Flip-Turn-Öffnung enthält und ein Getribu-Pfosten, die Tischlerei ist mit dreischichtigem Thermopane-Glas verglast, eingebaute Jalousien sind Jalousien mit elektromotorischer Steuerung Italienische Keramik A-Klasse (Fiandre, Fap cheramiche) Zwei überdachte Parkplätze (Vorbereitung für Elektroladegerät) + 2 Außenparkplätze Die Immobilie wird unmöbliert verkauft, auf Wunsch des Käufers können wir ihn direkt mit einem Innenarchitekten verbinden Voraussichtliche Fertigstellung bis Ende 2024. ID CODE: 5743

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611811

Agency ref id: 5743