

## Bale, građevinsko zemljište s pogledom na more, Bale, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Bale, građevinsko zemljište s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 5000 m<sup>2</sup>  
Preis: 599,000.00 €  
Erstellt: 29.05.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Bale  
Siedlung: Golaš  
Postleitzahl: 52211



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Bale - Attraktives Baugrundstück mit Panoramablick Dieses geräumige und attraktive Baugrundstück, nur 3,5 km von Bale, 7 km vom nächstgelegenen Strand und 10 km von Rovinj entfernt, befindet sich am Rande eines ruhigen Dorfes und bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und

Zugänglichkeit. Zum Verkauf steht ein 5000 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in regelmäßiger Form, ohne Gefälle, mit Infrastruktur, die nur wenige Meter vom Grundstück entfernt ist. Das Grundstück umfasst ein funktionales und authentisches Steinhaus von 78 m<sup>2</sup> sowie einen Stall, die sich direkt am Rand des Grundstücks befinden. Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück zu parzellieren und nur einen Teil des Baugrundstücks zu kaufen, was Flexibilität gemäß Ihren Bedürfnissen bietet. Zusätzlich ist es nach Absprache möglich, beeindruckende 23.971 m<sup>2</sup> Wald direkt unterhalb des Baugrundstücks zu erwerben. Diese Immobilie bietet eine Fülle von Möglichkeiten – von der Renovierung des bestehenden Steinhauses bis hin zum Bau neuer Strukturen im istrischen oder modernen Stil, ganz nach Ihren Wünschen. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit auf dem Markt, denn sie wird sich nicht wiederholen! ID CODE: 1042-42

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611814

Agency ref id: 1042-42

Kontakt Telefon: 052210824