

## Poreč okolica, idealna dvojna kuća u mirnom mjestu, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Poreč okolica, idealna dvojna kuća u mirnom mjestu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	272 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	29.05.2024

#### Zustand

Baujahr:	2026
----------	------



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč-Bereich, ideale Doppelhaushälfte in ruhiger Lage An einem ruhigen istrischen Ort ist der Bau dieser interessanten Doppelhaushälfte geplant. Die Bruttofläche des Hauses beträgt 115 m<sup>2</sup>, die Nettofläche 82 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses wird es ein gemütliches Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche nach dem Open-Space-Konzept sowie ein Badezimmer geben. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad befinden. Von den Schlafzimmern aus gelangt man direkt auf die Terrasse, die einen idyllischen Blick in die Natur bietet. Die Beheizung des Hauses erfolgt planmäßig über eine Klimaanlage, Fußbodenheizung ist gegen Aufpreis möglich. Der Hof wird eingezäunt und begrünt. Der Parkplatz wird neben dem Haus sein. Einrichtungen wie Restaurants, Geschäfte, Post, Schule, Kindergarten, Apotheke befinden sich in der Nähe des Ortes. Der Bau soll im Frühjahr 2026 abgeschlossen sein. Aufgrund seiner Lage und seines Angebots ist dieses Haus eine ideale Investition für das Familienleben. ID CODE: 1031-948

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611818  
Agency ref id: 1031-948