

## Moderna novogradnja s bazenom u okolici Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Moderna novogradnja s bazenom u okolici Poreča  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 177 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 371 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 599,000.00 €  
Erstellt: 29.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, moderner Neubau mit Swimmingpool und weitläufigem Garten. Unweit der Stadt Poreč, an einem bekannten und begehrten Ort an der Westküste Istriens, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, wurde dieses Haus gebaut Erstklassiges Design, Inhalt und Qualität beginnen. Das Haus mit seiner Nettogröße von 156,5 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Eingangshalle, die zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, einem Abstellraum, einer Speisekammer und einer Toilette führt. Eine elegante Treppe führt vom Wohnzimmer in die erste Etage, wo sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer befinden, eines davon im Hauptschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer großen Terrasse von 10,5 m<sup>2</sup>. Alle drei Schlafzimmer bieten mit ihrem Konzept und ihrer Größe Privatsphäre und Komfort. Von der ersten Etage des Hauses hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Besonders hervorzuheben ist, dass das Haus mit seinem durchdachten Design und der überdurchschnittlichen Deckenhöhe große Möglichkeiten der Raumgestaltung eröffnet und für alle Ebenen des Wohnkomforts geeignet ist, was es zu einem elitären Wohnraum macht. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem weitläufigen Garten von 300 m<sup>2</sup>, in dem sich ein beheizter Swimmingpool befindet und der ausreichend Platz bietet, um Outdoor-Inhalte nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers zu schaffen, umgeben von Natur, Ruhe und Vogelgezwitscher. Dieses moderne, bis ins Detail mit hochwertigen Materialien ausgeführte Haus vereint auf perfekte Weise Luxus, Komfort, Ruhe und Verbundenheit mit der Natur. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen befinden sich im Dorf selbst, während Poreč und die ersten Strände nur 10 Autominuten entfernt sind. Eine Gelegenheit, die auf die Bedürfnisse des Alltags und der Entspannung am Wochenende mit Familie und Freunden zugeschnitten ist, wurde in diesem Haus mit modernem Design erfolgreich umgesetzt. Für alle Details stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! ID CODE: 1039-25

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611822  
Agency ref id: 1039-25