

## Baška Voda, dvosoban stan u novogradnji sa prostranom terasom, 69 m2, Baška Voda, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine  
Vorname: Corrigo  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Postleitzahl: 21300  
Adresse: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsgesellschaft mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der

Kundenbedürfnisse der  
Schlüssel zum erfolgreichen  
Finden der perfekten Immobilie  
sind. Unsere lizenzierten  
Makler finden jederzeit Objekte  
nach Ihren konkreten  
Wünschen und machen Ihnen  
die Suche nach geeigneten  
Objekten so angenehm wie  
möglich.  
Wir hoffen, dass Sie uns Ihr  
Vertrauen schenken. Wir freuen  
uns auf Zusammenarbeit.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Baška Voda, dvosoban stan u novogradnji sa prostranom terasom, 69 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	69.25 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	235,000.00 €
Erstellt:	29.05.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Südwesten
--------------	-----------

### Zustand

Baujahr:	2023
Zustand:	Zu renovieren

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Baška Voda
Siedlung:	Baška Voda
Postleitzahl:	21320

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom, Telefoninstallation

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das Angebot umfasst eine Zweizimmerwohnung im Neubau in einem Gebäude (F+2K) mit insgesamt acht Wohneinheiten und einem Gemeinschaftspool in attraktiver Lage in Baška Voda. Die mit Sj3 gekennzeichnete Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus: Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Loggia mit einer Gesamtnutzfläche von 65,25 m<sup>2</sup> und einem Seitenteil – der angrenzenden Terrasse von 40 m<sup>2</sup> bzw NKP 4m<sup>2</sup>. Beim Bau wurden die hochwertigsten Materialien verwendet. Hervorragende Wärme- und Schalldämmung, einbruchhemmende Türen, Klimaanlage in jedem Raum, hochwertige Keramikfliesen, Badezimmer komplett ausgestattet für die Nutzung mit integrierter Fußbodenheizung, Glaszaun auf den Balkonen, einbruchhemmende Eingangstüren, außenliegende ALU- PVC-Öffnungen mit Jalousien und Moskitonetzen, TV, Sat, WiFi-Verbindung... Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage, nur ca. 350 m vom Meer und den Stränden entfernt und in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Eine ausgezeichnete Investitionslösung sowohl für den persönlichen Gebrauch als auch für die touristische Vermietung. Im Preis der Wohnung ist ein Parkplatz im Freien inbegriffen. Eigentum und Dokumentation in Ordnung 1/1.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611827  
Agency ref id: 452  
Kontakt Telefon: 385998150001