

ISTRA, PIĆAN OKOLICA, RENOVIRANA ISTARSKA KUĆA S BAZENOM, Pićan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin
Vorname: Re/Max
Nachname: Plus labin
Firmenname: Re/Max Plus Labin
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.remax-plus.info>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Zelenice 7
Phone: +38552496062
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PIĆAN OKOLICA, RENOVIRANA ISTARSKA KUĆA S BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	158 m ²
Grundstücksgröße:	1450 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	29.05.2024

Zustand

Baujahr: 1968

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan
Postleitzahl:	52332

**Parkplatz**

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	6

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In ruhiger Lage eines kleinen Dorfes, am Fuße der istrischen Stadt Pićana, steht dieses schöne Haus mit zwei Wohneinheiten auf einem Grundstück von 1450 m² zum Verkauf. Es handelt sich um ein traditionelles istrisches Haus, das vor 1968 erbaut und mehrmals renoviert wurde. Die letzte größere Renovierung fand im Jahr 2020 statt, bei der die Fassade erneuert und die Zimmerei des gesamten Hauses verändert wurde. Das Haus besteht aus zwei Wohneinheiten, die zusammen oder getrennt genutzt werden können (sie sind durch einen verschließbaren Flur verbunden). Jede Wohneinheit besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse - zwei Schlafzimmer - Badezimmer So verfügt das Gebäude über 2 Küchen, 4 Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 158 m². Alle Möbel sind maßgefertigt und von höchster Qualität. Heizen und Kühlen: Pellet-Zentralheizung und Klimaanlage in allen Räumen. Im Hof des Hauses gibt es einen Swimmingpool von 57 m² und neben dem Pool gibt es eine Nebenanlage von 61 m², wo es eine

Außenküche und einen großen Tisch mit Kamin zum Grillen im Außenbereich und einen Innenbereich gibt Kamin und Esstisch im geschlossenen Teil des Gebäudes. Das Haus verfügt über eine große Taverne mit einer Fläche von 100 m², die nach Wunsch gestaltet werden kann (Weinkeller, Raum für geselliges Beisammensein...) In der 80 m² großen Garage gibt es eine zusätzliche Toilette. Die Umgebung ist ruhig und voller Grün. Es ist ein ideales Objekt zum Wohnen, aber auch für den Tourismus. Ein vollständig etablierter Tourismusbetrieb kann von den jetzigen Eigentümern übernommen werden. Das Anwesen ist ordentlich.
ID CODE: 300291007-274

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611892

Agency ref id: 300291007-274