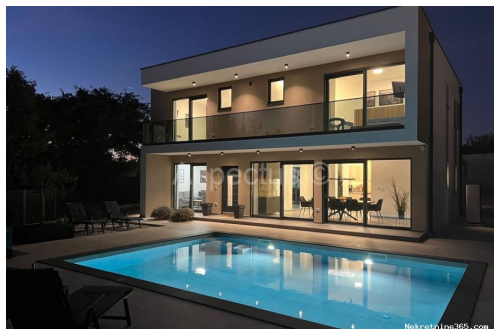


## Nova kuća s bazenom, namještena i useljiva, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Nova kuća s bazenom, namještena i useljiva, Svetvinčenat
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	29.05.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Strom,
-----------------	------------------------

Energieeffizienz:

Telefoninstallation  
In Vorbereitung

## Heizung

Heizungsart:

Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Freistehendes Wohnhaus mit Pool in der Nähe von Svetvinčent zu verkaufen! Dieses neue, elegante und geräumige Haus mit einem wunderschönen Pool liegt an einem magischen Ort in der Nähe von Svetvinčent, ideal für diejenigen, die ein ruhiges und luxuriöses Leben an der Südküste Istriens suchen. Das Haus erstreckt sich über 200 Quadratmeter auf zwei Etagen, mit moderner Inneneinrichtung und hochwertiger Ausstattung. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Schwerpunkt auf einer Entspannungsecke, einer Toilette, einem Hauptschlafzimmer, einem Esszimmer, einer Küche mit Zugang zu einer überdachten Außenterrasse, die über eine Außenküche, einen Esstisch usw. verfügt ein Tisch und Stühle zum Entspannen. An der Vorderseite des Hauses befindet sich ein schöner Pool zum Entspannen und eine Außendusche. Das Haus verfügt über eine Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen, und in jedem Zimmer gibt es einen Haartrockner. Der Hof ist komplett mit Nicht-Dipteren-Pflanzen und Olivenbäumen begrünt, die die Umgebung schmücken. Hausfläche: 200 m<sup>2</sup> - Gartenfläche: 500 m<sup>2</sup> - Anzahl der Schlafzimmer: 4 - Anzahl der Badezimmer 4 - Luxus-Swimmingpool mit Terrasse - Modern ausgestattete Küche - Geräumiges Wohnzimmer mit Panoramablick - Privater Parkplatz. Dieses Haus stellt eine perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und Luxus dar und bietet Ihrer Familie einen außergewöhnlichen Wohnraum.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611911

Agency ref id: 1639

Kontakt Telefon: +385 98 743 467