

## Dvije povezane stambene jedinice u Medulinu na prodaju, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Dvije povezane stambene jedinice u Medulinu na prodaju |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 103.67 m <sup>2</sup>                                  |
| Stockwerke:    | 1  |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Preis:         | 387,600.00 €   |
| Erstellt:      | 15.07.2024   |

### Zustand

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Baujahr:            | 2005     |
| Letzte Renovierung: | 2011     |
| Zustand:            | Gepflegt |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Medulin           |
| Siedlung:                 | Medulin           |
| Postleitzahl:             | 52203             |

### Genehmigungen

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung:       | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung:        | ja |
| Prüfbescheinigung:    | ja |



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom  
Energieeffizienz: A+

## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zwei durch eine Außentreppe verbundene Wohneinheiten in Medulin zu verkaufen In einem ruhigen Teil von Medulin mit wunderschönem Blick auf den Medulin-Teich Die Wohneinheit im Erdgeschoss besteht aus zwei Abstellräumen und einem überdachten Teil, der in eine Wohnung umgewandelt werden kann. Die Wohneinheit im ersten Stock besteht aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Bad, Terrasse und einem kleinen Garten. Das Haus wurde 2005 erbaut und 2011 renoviert. Der Besitz ist 1/1 ordentlich und es gibt keine Belastungen. Die Wohnung liegt 850 m vom Strand, 700 m vom Zentrum, 14 km vom Flughafen entfernt und nur wenige Gehminuten von Geschäften und Restaurants entfernt. Medulin ist einer der meistbesuchten Touristenorte an der Adria und bietet Ihnen daher im Sommer eine Handvoll Möglichkeiten und im Winter alles, was Sie zum Leben brauchen. Ganz gleich, ob Sie Wassersport, Radfahren, Reiten, nahezu unberührte Natur, historische Sehenswürdigkeiten, kulturelle Veranstaltungen bevorzugen ... hier werden Sie immer etwas für sich finden. Wollten Sie schon immer etwas Eigenes an einem Ort wie diesem haben?

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611920  
Agency ref id: 552  
Kontakt Telefon: +385 91 178 0844