

Kavran - Rohbau kuća 127 m2, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kavran - Rohbau kuća 127 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	127 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Kavran
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
-----------------	-------



Heizung

Heizungsart:

Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

U ponudi naše agencije imamo modernu kuću u izgradnji, sa bazenom i pogledom na more a čija je gradnja započela krajem 2023. godine. Ova katnica se sastoji od prizemlja u kojem je smještena prostrana kuhinja, dnevni boravak i blagovaona u tzv. otvorenom prostoru a čiju središnjicu čini dvostrani kamin. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa kupaonom. Na drugoj strani prizemlja nalazi se spremište i još jedna kupaona koji su povezani sa vanjskim bazenom, sunčalištem i ljetnom kuhinjom. Unutarnjim stepeništem se dolazi na prvi kat koji se sastoji od dvije spavaće sobe, također sa kupaonama i dvije prostrane terase sa kojih se pruža prekrasan pogled na more i otok Cres. Vlasništvo je uredno, kao i sva projektna dokumentacija. Kuća se prodaje u ovoj fazi gradnje, ali postoji mogućnost i dogovora sa prodavateljem vezano uz dovršetak radova. Ako volite jednostavnost i funkcionalnost, a opet sa dozom modernog, ova kuća predstavlja idealno rješenje. Nazovite nas.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611922

Agency ref id: 549

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445