

Kavran - Rohbau kuća 147 m2, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h.
dass er selbst keine günstigere
Immobilie als die auf der
Website von ESTATE ISTR
veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden
persönlich inspiziert, sorgfältig
ausgewählt und fotografiert, um
den entsprechenden Standard,
genaue Daten und genaue und
aktuelle Beschreibungen zu
gewährleisten. Durch die
direkte Zusammenarbeit mit
Immobilienbesitzern bieten
wir unseren Kunden den besten
Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen
Agenturen bieten wir lokale
Informationen aus erster Hand.
Ob Sie eine Immobilie suchen,
verkaufen oder vermieten
möchten, kontaktieren Sie uns –
wir kennen die Gegend Istriens,
in der wir unser ganzes Leben
verbracht haben, und wir
kennen alles, was in Istrien
angeboten und gesucht wird.
Sollten wir die von Ihnen
gesuchte Immobilie nicht
anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kavran - Rohbau kuća 147 m2
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 147 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 4
 Preis: 240,000.00 €
 Erstellt: 15.07.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Marčana
 Siedlung: Kavran
 Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Lokationsbewilligung: ja
 Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom



Heizung

Heizungsart:

Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Unsere Agentur bietet ein im Bau befindliches modernes Haus mit Swimmingpool und Meerblick an, dessen Bau Ende 2023 begonnen wurde. Dieses zweistöckige Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich im sogenannten Erdgeschoss eine geräumige Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer befinden offener Raum, dessen Mitte ein doppelseitiger Kamin ist. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit Bad. Auf der anderen Seite des Erdgeschosses befinden sich ein Abstellraum und ein weiteres Badezimmer, die mit dem Außenpool, der Sonnenterrasse und der Sommerküche verbunden sind. Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, der aus zwei Schlafzimmern, ebenfalls mit Badezimmern, und zwei großzügigen Terrassen mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Insel Cres besteht. Die Eigentumsverhältnisse sind in Ordnung, ebenso die gesamte Projektdokumentation. Das Haus wird in dieser Bauphase verkauft, es besteht jedoch die Möglichkeit einer Einigung mit dem Verkäufer über die Fertigstellung der Arbeiten. Wenn Sie Schlichtheit und Funktionalität, jedoch mit einem Hauch von Modernität, mögen, ist dieses Haus eine ideale Lösung. Rufen Sie uns an. Povratne informacije

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611922

Agency ref id: 549

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445