

Novo izgrađena Vila sa bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novo izgrađena Vila sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	173 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	475,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Kavran
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Strom
-----------------	-----------------------

Energieeffizienz: A



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodajemo lijepu i kvalitetno opremljenu vilu od 173 m² (neto), izgrađenu 2023. godine Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji punoj zelenila, a svega 1 kilometar od mora i plaža Duge Uvale i Vinjole. Izgrađena je i opremljena od visoko kvalitetnih građevinskih materijala kao što su kamen, drvo, i kovano željezo. Prostire se na dva kata. U prizemlju gdje se nalazi i glavni ulaz u kuću, smješten je veliki dnevni boravak sa kaminom, blagovaonom i kompletno opremljenom (DanKuchen) kuhinjom, kupaonom i spremištem u kojem se nalazi kotlovnica i postrojenje sa filterom za otklanjanje kalcija i kamenca iz vode. Pod je obložen keramičkim pločicama. Unutarnjim stepeništem kojem je gazište od hrastova drva, i ograda od kovanog željeza dolazimo na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa pripadajućim moderno opremljenim kupaonama, od toga jedna soba ima svoju terasu i kupaonu sa kadmom. Podovi na 1. katu obloženi su 4-slojnim hrastovim laminatom. Iz prizemlja se također izlazi na vanjski dio gdje se nalazi ljetna natkrivena terasa sa kaminom i kamenim sudoperom, sunčalište uz bazen i vanjski tuš i još jedna manja natkrivena terasa sa pergolom. Vlasništvo je uredno, 1/1 Činjenica da možete postati prvi vlasnik ove iznimno kvalitetno i tek izgrađene kuće na predivnoj lokaciji, čini ovu nekretninu još privlačnijom. Na Vama je samo da je opremite namještajem po vlastitim željama. * Postoji mogućnost kupovine i druge kuće koja je vezana uz ovu, tj. cijeli duplex.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611924

Agency ref id: 546

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445