

## Niš - strogi centar- poslovni prostor 4 sobe 111m<sup>2</sup> , Niš, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Dobrivoje Dimitrijevic  
E-Mail: office@quickhome.at  
Vorname: Dobrivoje  
Nachname: Dimitrijevic  
Land: Serbia  
Region: Centralna Srbija  
City: Niš  
Postleitzahl: 18000  
Adresse: Obrenoviceva  
Phone: +436644506367  
Mobile: +436644506367  
Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Niš - strogi centar- poslovni prostor 4 sobe 111m<sup>2</sup>  
Immobilie zur: Miete  
Quadratfuß: 111 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 5  
Stock: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 690.00 €  
Aufzug: nein  
Frachtaufzug: nein  
Ausrichtung: Süden  
Erstellt: 29.05.2024

#### Zustand

Neubau: nein  
Baujahr: 1940  
Zustand: In sehr guter Form

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Centralna Srbija  
Stadt: Niš  
Ansiedlung: Strogi centar  
Adresse: Obrenoviceva  
Postleitzahl: 18000

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	Nein
Infrastructure:	Wasser, Gegensprechanlage, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Abwasser, IT-Netzwerk



## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Poslovni prostor za izdavanje u perfektnom stanju i na najatraktivnijoj lokaciji u Nisu. Ovaj poslovni prostor nalazi se u pešačkoj zoni, na drugom spratu stambeno-poslovne zgrade, totalno je renoviran i po kvalitetu renoviranja jednak je prvom useljenju i ne iziskuje nikakva ulaganja. Površina poslovnog prostora iznosi 111m<sup>2</sup>. Nov lakirani hrastov parket, sigurnosna ulazna vrata, roletne ne elektricno podizanje i spustanje sa komarnicima, uvozne pločice u kupatilu, kuhinji i predsoblju su samo neki od detalja sveobuhvatnog renoviranja ovog objekta. Grejanje funkcioniše preko 4 invertor klime. Ovaj objekat sastoji se od: 4 poslovne prostorije, opremljene kuhinje, kupatila, ostave i 3 terase – SVE NOVO!!! Centralno locirano predsoblje omogućuje pristup u svaku prostoriju posebno. Kao jednu od mnogih atraktivnosti ovog objekta isticemo jedinstven i izuzetan pogled na pesačku zonu i centar Nisa. Ovaj objekat pruža puno različitih mogućnosti namene i pogodan je za: predstavnistvo, IT sektor, kancelarijski prostor, privatnu skolu i slicno. Za iznajmljivanje ovog poslovnog prostora obavezno je polaganje depozita. Mesečna zakupnina iznosi 690,- €. Razgledanje objekta je moguće svakodnevno. Telefon, besplatan potziv preko vibera: +43664 450 63 67</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	611925
Kontakt Telefon:	+43 (664) 450-6367