

ISTRA, PIĆAN - Djelomično obnovljena kamena kuća u centru mjesta, Pićan,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PIĆAN - Djelomično obnovljena kamena kuća u centru mjesta
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	188 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	135,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan
Postleitzahl:	52332

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PIĆAN – Teilrenoviertes Steinhaus im Stadtzentrum Pićan ist eine wunderschöne istrische Stadt im Zentrum Istriens. Es ist eine jahrhundertalte Stadt mit reichem materiellen und kulturellen Erbe, die zusammen mit ihren Siedlungen zahlreiche Mythen und Legenden erzählt. Es ist ein Ort auf einem Hügel, von dem aus man von allen Seiten einen herrlichen Blick auf die umliegenden Städte, Weinberge, Olivenhaine, unberührte Natur und Učka hat. Es ist auch für diese Ansichten bekannt, wie die vielen Aufzeichnungen von
----------------------------	---

Reiseschriftstellern belegen, die hier vorbeikamen und Geschichte aufzeichneten. Schöne Aussichtspunkte, aber auch guter Wein, reichen vielen Legenden zufolge bis ins 5. Jahrhundert zurück. Bekannt sind die Wanderwege von St. Rok und der Weg von St. Šimun und dem Sopot-Wasserfall. In der Stadt finden zahlreiche Veranstaltungen statt, von denen die berühmteste das ehemalige LegendFest ist, das heute Šćorice heißt. Dieses teilweise angepasste Steinhaus befindet sich im Zentrum von Pićno. Das Haus hat eine Fläche von 188 m² und verteilt sich auf zwei Etagen, die jeweils eine Fläche von 94 m² haben. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Haus verfügt außerdem über einen Dachboden, der sich ideal zum Lagern von Dingen eignet. Das Haus besteht aus breiten Steinmauern, wie es für Istrien traditionell ist. Es verfügt über eine neue Fassade und Holzschreinerei, das Dach wurde ebenfalls renoviert, während der Innenraum einer kompletten Renovierung bedarf. Das Haus verfügt über Strom- und Wasseranschlüsse und ist an die städtische Kanalisation angeschlossen. Im Umkreis von 40 Metern gibt es mehrere kostenlose Parkplätze. Dokumentation und Eigentumsverhältnisse in Ordnung. Wenn Sie ein Fan traditioneller istrischer Häuser auf einem Hügel sind, ist dies die ideale Immobilie für Sie. Nutzen Sie die Chance und werden Sie Eigentümer! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30800

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611941

Agency ref id: 30800