

## ISTRA, BANJOLE - Kvaliteta i komfor nadomak mora!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BANJOLE - Kvaliteta i komfor nadomak mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	370,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, MEDULIN – Apartment in Strandnähe Am südlichsten Punkt der
-------------	---

## Informationen:

istrischen Halbinsel befindet sich ein Küstenjuwel – die Stadt Medulin, einer der bekanntesten Vertreter des istrischen Tourismus. Es ist das Zentrum der beliebten Riviera von Medulin, die auf den Überresten prähistorischer Siedlungen erbaut wurde und die umliegenden, sehr attraktiven Orte umfasst. Premantura, Pješčana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša und Banjole. In dieser Gegend gibt es auch den Medulin-Archipel mit 11 unbewohnten Inseln und Inselchen. Das gesamte idyllische Gebiet stellt einen außergewöhnlichen, weitgehend erhaltenen Umgebungswert dar. Diese ideale Kombination aus Natur und Geschichte hat seit Jahrhunderten ihren Glanz nicht verloren. Der Grund dafür ist das milde mediterrane Klima, ein imposanter Naturpark, archäologische Stätten, magische Ausblicke, Sand- und weiße Kiesstrände in blaugrünen Buchten, Pinienwälder und moderne Fischerdörfer voller istrischer Tradition, kultureller Veranstaltungen und einem breiten Angebot an dynamische Aktivitäten. In einem Teil der Gemeinde Medulin, nur 350 Meter vom Meer entfernt, entsteht ein luxuriöses Gebäude in modernem Design, das sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen erstreckt und insgesamt acht Wohneinheiten enthält, deren Bauweise langlebig ist. Es werden zuverlässige Materialien verwendet, die eine langfristige Zufriedenheit und Sicherheit des Wohnens gewährleisten. Unter Berücksichtigung hochwertiger Baumaterialien und einer hervorragenden Wärmedämmung der Räume ist eine hohe Energieeffizienz jeder Wohneinheit gewährleistet. Darüber hinaus kommen hochwertige Keramikfliesen, Parkett, dreischichtige ALU-Zimmerei mit elektrischen Rollladenhebern und Glasbalkongeländer zum Einsatz, während die Heizung über eine Fußbodenheizung erfolgen wird und die unabhängige Kühlung und Nachheizung über Klimaanlage erfolgt. Die Raumplanung jeder Etage wurde detailliert durchgeführt, was zu einer hochwertigen Raumaufteilung führte, die die volle Raumnutzung gewährleistete. Beim Verkaufsgegenstand handelt es sich um eine Wohnung mit einer Fläche von 81,24 m<sup>2</sup>, gelegen im ersten Stock des Gebäudes. Es besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche sowie einem Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Loggia. Die Parkplätze sind in zwei Garagen und sechs nicht überdachte Parkplätze aufgeteilt und werden nach dem entsprechenden Berechnungskoeffizienten separat erworben. Das Projekt befindet sich derzeit im Bau, die Übergabe der Wohnungen ist für Sommer 2024 geplant. Diese Wohnung in attraktiver Lage ist eine ideale Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben oder als Kapitalanlage zur Vermietung für touristische Zwecke. Der Verkäufer ist eine juristische Person. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 30787

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611948

Agency ref id: 30787

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472