

## RAB, BANJOL - Odličan stan u blizini mora, Rab, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RAB, BANJOL - Odličan stan u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	43 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Preis:	156,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Banjol
Postleitzahl:	51280

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RAB, BANJOL – Ausgezeichnete Wohnung in der Nähe des Meeres Zum Verkauf steht eine neu renovierte Wohnung von ca. 40 m <sup>2</sup> mit zusätzlicher 3 m <sup>2</sup> großer Loggia, mit wunderschönem Blick auf das Meer, alle vier Glockentürme und das Zentrum von Rab. Die Wohnung befindet sich in Banjol, 500 Meter vom Stadtzentrum und schönen Stränden entfernt. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einer Küche mit Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Loggia. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Abstellräume: einen auf der gleichen Etage (2. Etage) mit einer Fläche von 3 m <sup>2</sup> und einen weiteren auf der
----------------------------	--

Erdgeschoss mit einer Fläche von 2 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über separate Strom- und Wasserzähler. Die Wohnung wurde im Jahr 2023 komplett renoviert, einschließlich neuer Installationen, Bodenbeläge, PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen. Es ist klimatisiert und wird komplett möbliert verkauft. Vor dem Gebäude befindet sich ein Parkplatz. Das Gebäude ist gepflegt und verfügt über drei Etagen mit jeweils drei Wohnungen. Die Lage eignet sich hervorragend zum Wohnen, da alle notwendigen Einrichtungen wie Schule, Park, Markt, Geschäfte und Bank in der Nähe liegen. Die Wohnung ist sofort bezugs- und nutzungsbereit. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30779

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611951

Agency ref id: 30779