

## ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan na korak od centra grada!, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan na korak od centra grada!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	141 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1991
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ - Luxuriöse Wohnung nur einen Schritt vom Stadtzentrum entfernt! Die malerische, charmante Stadt Rovinj an der Westküste der Halbinsel Istrien war einst ein Hafen- und Fischerdorf und ist heute mit ihrer einzigartigen Kombination aus Tradition und Moderne eines der am weitesten entwickelten Touristenziele. Es verbindet erfolgreich die Tradition eines Fischerdorfes mit modernen touristischen Trends, einem reichen gastronomischen Angebot und einem hohen Standard an touristischen Dienstleistungen. Genau deshalb zieht es Jahr für Jahr viele Besucher an und verzeichnete in den letzten Saisons einen Rekord von 3 Millionen Übernachtungen. Besucher kehren oft dorthin zurück, warum also nicht Eigentümer einer der wertvollen Immobilien in dieser magischen Stadt werden? Direkt in Rovinj, in idealer Lage nahe dem Stadtzentrum, steht diese luxuriöse Wohnung von 141,80 m2 zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Flur, drei Schlafzimmern, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen, einem separaten Badezimmer und einer Terrasse. Jedes Schlafzimmer bietet Kommunikation mit den Terrassen. Die Immobilie ist mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und wird auch so verkauft. Von der sonstigen Ausstattung würden wir hervorheben: -Fußbodenheizung, einschließlich Badezimmer -Klimaanlagen in jedem Zimmer -Einbruchshemmende Türen -Alarmanlage -Video-Gegensprechanlage -Elektrische Jalousien Abgesehen davon, dass die möblierte Wohnung zum Verkauf steht, ist es wurde 2021 ebenfalls komplett saniert und renoviert. Die luxuriöse Wohnung befindet sich in der Nähe aller lebensnotwendigen städtischen/städtischen Annehmlichkeiten und ist eine ideale Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 30774

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611955

Agency ref id: 30774

Kontakt Telefon: +385 91 392 5735