

ISTRA, MARČANA - Moderna novogradnja s bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,MARČANA - Moderna novogradnja s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	215 m ²
Grundstücksgröße:	683 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	545,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MARČANA - Moderner Neubau mit Schwimmbad Marčana ist ein Dorf nördlich von Pula, an der Kreuzung der Straßen Pula-Labin und
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vodnjan-Krnica und Sitz der gleichnamigen Gemeinde. Die attraktive Meeresküste fällt steil in die klare Adria ab. Die Küste wird von grünen Halbinseln und Buchten dominiert, die einen wunderschönen Blick bis zum Horizont bieten. Diese moderne Designvilla steht in einem ruhigen Dorf inmitten der Natur zum Verkauf. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 215 m² auf einem Grundstück von 683 m². Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, das unten Zugang zum Strand, einen beheizten Pool von 9 x 3,5 m² und einen Whirlpool mit Liegewiese bietet. Im Erdgeschoss gibt es auch einen ein Schlafzimmer mit Bad und Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bad und Zugang zur Terrasse. In den Badezimmern und im Wohnzimmer gibt es eine Fußbodenheizung. Aluminiumschreinerei aus anhebbaren Schiebewänden mit unterbrochener Wärmebrücke mit gasgefülltem Iso-Dreifachglas. Aluminiumjalousien mit Elektroantrieb in den Schlafzimmern. In der Fassade gibt es 10 cm Styropor mit hinterlüfteten Fassaden-Holzdekorbelägen Swisspearl. Auf dem Dach befindet sich ein Solarpanel für die Wasserversorgung. Anschluss zum Laden von Elektroautos. Vorbereitung für Videoüberwachung und Alarmanlage. Die Villa wird komplett möbliert verkauft. Der angegebene Preis gilt für juristische Personen im Mehrwertsteuersystem, für natürliche Personen wird der Mehrwertsteuerposten berechnet. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30769

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611957

Agency ref id: 30769