

## ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Prekrasan stan u prizemlju u Sabunikama s vrtom i terasom! SJ1, Privlaka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Prekrasan stan u prizemlju u Sabunikama s vrtom i terasom! SJ1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	79 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	87 m <sup>2</sup>
Terrasse:	7 m <sup>2</sup>
Preis:	231,159.00 €
Erstellt:	09.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, PRIVLAKA – Neubau! Schöne Wohnung im Erdgeschoss in Sabunike mit Garten und Terrasse! SJ1 Eine schöne Wohnung zum Verkauf in Sabunike, Privlaka, befindet sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes in unmittelbarer Nähe des Meeres. Diese Wohnung ist ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung und den Komfort des modernen Lebens suchen. Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 79,71 m<sup>2</sup>, verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet alles, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen. Mit Fußbodenheizung und Klimaanlage wird das ganze Jahr über für eine optimale Temperatur gesorgt. Ein Parkplatz sorgt für Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug. Der weitläufige Garten von 87,50 m<sup>2</sup> bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Genießen der frischen Luft, während die Terrasse von 7,79 m<sup>2</sup> den perfekten Ort für den Morgenkaffee oder das gesellige Beisammensein am Abend bietet. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Weihnachten geplant, so dass Sie sich bereits im Winter an Ihrem neuen Zuhause erfreuen können. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, an einem idealen Ort zu wohnen, der die Nähe zum Meer, eine ruhige Umgebung und moderne Ausstattung vereint. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30761

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611961  
Agency ref id: 30761  
Kontakt Telefon: +385 91 799 6986