

## ISTRA, PULA, MONVIDAL - 1SS+DB obiteljski stan u novijoj zgradi, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA, MONVIDAL - 1SS+DB obiteljski stan u novijoj zgradi
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	41 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	175,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Monvidal
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA, MONVIDAL – Möblierte 1-SZ+DB-Wohnung in einem neueren Gebäude aus dem Jahr 2023 mit Abstellraum. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Teil der Stadt Pula und bietet alles, was Sie für ein sicheres und friedliches Familienleben benötigen, wenn man bedenkt, dass alle Annehmlichkeiten nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt sind.

**BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Die Wohnung verfügt über insgesamt 41,72 m<sup>2</sup> Wohnfläche und befindet sich im 2. Stock eines Neubaus mit Aufzug. Innerhalb der genannten Quadratmeterzahl verfügt die Wohnung über ein gemütliches Wohnzimmer, das sich ideal zum Entspannen nach einem aktiven Tag eignet, daneben gibt es ein kleines Esszimmer und eine leicht abgetrennte moderne und ausgestattete Küche. Vom Esszimmer aus gelangt man auf einen gemütlichen Balkon mit Blick auf den Rest des Dorfes. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Parkplatz in der gemeinsamen offenen Garage des Gebäudes sowie einen Nebenraum, d Nutzfläche von 13,57 m<sup>2</sup>, mit eingebauten Installationen. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist, und ein Einzug ist nahezu sofort möglich. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Besichtigung der Wohnung und ihrer Lage zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 30650

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611963  
Agency ref id: 30650