

## ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište na rubu naselja, Žminj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište na rubu naselja
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1000 m <sup>2</sup>
Preis:	70,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, ŽMINJ - Bauland am Rande des Dorfes Wenn alle Wege in Europa nach Rom führen, dann führen alle Wege in Istrien nach Žminj – dem Herzen Istriens. Seit der Antike ist Žminj ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt, der die gesamte istrische Halbinsel verband. Der Ort ist ideal zum Genießen der Natur, zum Wandern oder Radfahren, und auf dem Weg durch Žminj und seine Umgebung werden Sie auf viele Steinhäuser – Kažen – stoßen, von denen jedes seine eigene Geschichte hat. Jahrhunderte alte istrische Steinhäuser wurden in Bauernhöfe umgewandelt, sodass Sie die lokale istrische Küche probieren können. Am letzten Samstag im August findet das traditionelle Bartulja-Fest statt, das größte Volksfest, das Istrien und ihre Gäste nie verpassen. Nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Žminj entfernt steht am Rande der Bauzone ein Baugrundstück zum Verkauf. Dem Käufer stehen mehrere Grundstücke von mindestens 1000 m<sup>2</sup> zur Verfügung, d.h. der Käufer kann die gewünschte Quadratmeterzahl wählen.</p>
----------------------------	---

Strom und Wasser sind auf dem Grundstück vorhanden. Zugang vom öffentlichen Bereich möglich. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr zukünftiges Zuhause nahezu mitten in der Stadt zu bauen. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30638

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611964

Agency ref id: 30638