

ŠIBENIK, novo, moderna namještena vila, 2. red do mora, dvorište, Šibenik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, novo, moderna namještena vila, 2. red do mora, dvorište
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	183 m ²
Grundstücksgröße:	187 m ²

Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 420,000.00 €
Erstellt: 18.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Šibenik
Siedlung: Mandalina
Postleitzahl: 22000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

!!! TOP GELEGENHEIT!!! ŠIBENIK (Mandalina) – Eine neue, luxuriös eingerichtete Villa mit Garten steht zum Verkauf, 60 m vom Meer entfernt, in unmittelbarer Nähe des Yachthafens D-Marin Mandalina und des Stadthafens. Eine Doppelhaushälfte mit modernem Design und funktionalem Grundriss mit einer Nutzfläche von 183 m², wurde 2020 nach neuesten Baustandards auf einem Grundstück von 281 m² errichtet und verfügt über einen Anschluss an die städtische Kanalisation und eine asphaltierte Zufahrtsstraße. Es erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss + Obergeschoss. Im Erdgeschoss von 90,30 m² gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse von 18 m² mit Blick auf das Meer und die Stadt, einen Abstellraum unter der Treppe, ein Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Eine Innentreppe führt in die erste Etage von 92,89 m², wo sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad mit ebenerdiger Dusche und Fenster befindet. Im Obergeschoss befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad mit Hydromassage-Badewanne. Außerdem hat eines der Schlafzimmer einen Ausgang zur Loggia mit Blick auf das Meer. Das Haus verfügt über einen

Dachbodenabstellraum für die gesamte Hausfläche. Im angelegten Garten von 187 m2 gibt es Parkplätze für mehrere Autos. Im angelegten Garten von 187 m2 gibt es Parkplätze für mehrere Autos. Die Villa ist aus hochwertigen Materialien gebaut und mit Luxusgeräten ausgestattet, um einen erstklassigen Wohnstandard zu bieten. Von der Ausstattung heben wir Folgendes hervor: Styroporfassade, Sicherheitstüren, Parkett in allen Räumen, Klimaanlage in jedem Raum, hochwertige PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen, Keramikbodenbeläge in Badezimmern, elektrische Jalousien, moderne Möbel und hochwertige Haushaltsgeräte. Die Villa wurde mit viel Liebe zum Detail entworfen und steht komplett möbliert und ausgestattet zum Verkauf und ist daher sofort bezugsfertig. Die moderne Villa eignet sich für einen Aufenthalt das ganze Kalenderjahr über, ist aber auch eine Investitionsmöglichkeit, wenn Sie eine Villa zur touristischen Vermietung suchen. Der Preis beträgt 420.000 € Im Preis inbegriffen sind komplette Möbel und Ausstattung. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. (Google translate) ID CODE: H-173-M

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611978

Agency ref id: H-173-M

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522